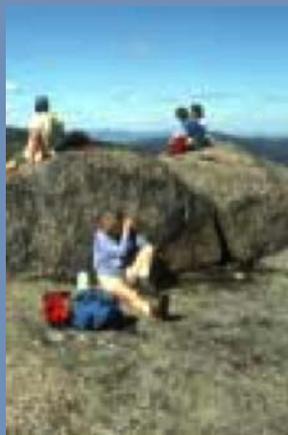
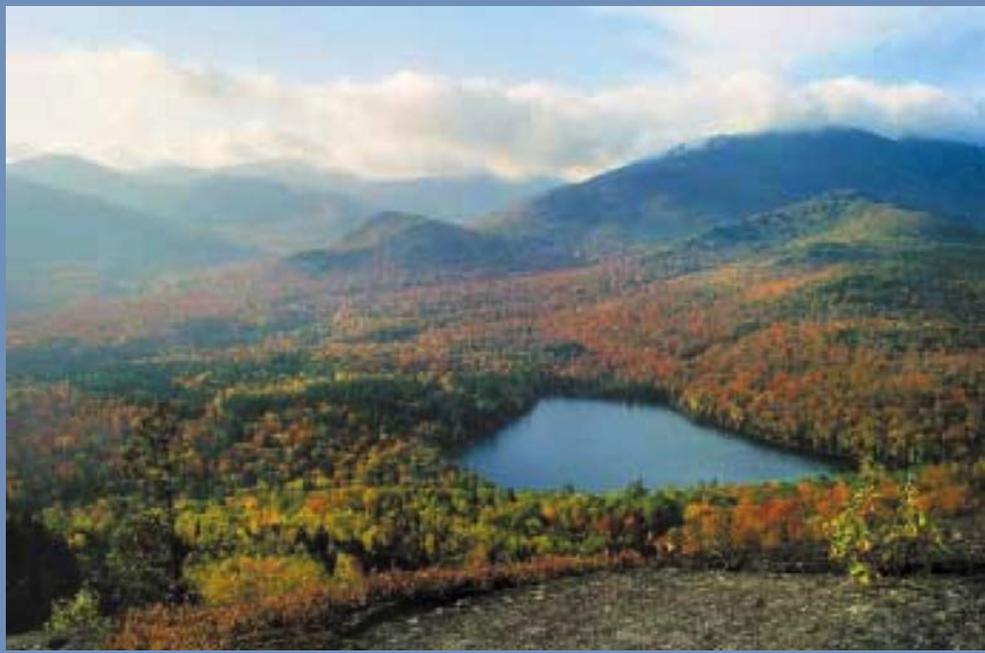
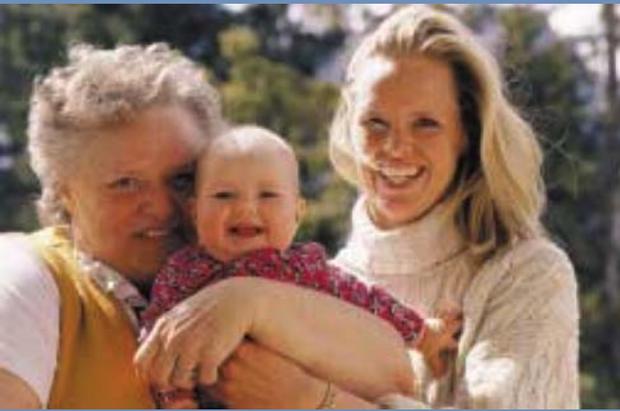


시민을 위한



애디론덱 공원 기관
토지 사용 규제에 관한

안내서



**NEW YORK STATE
ADIRONDACK PARK AGENCY**

Andrew M. Cuomo, *주지사*

Leilani Crafts Ulrich, *의장*

Terry Martino, *상임 이사*

안내 및 지원

애디론댁 공원 기관은 애디론댁 공원의 사유지 개발을 규제합니다. 부동산을 개발하시기 전, APA로부터 허가증을 발급받으셔야 할 수 있습니다. 자세한 정보를 원하시면, 이 안내서를 읽고 기관 직원에게 전화하시거나 직접 방문하십시오.

뉴욕주의 일체의 개발 프로젝트와 마찬가지로, 제안하는 활동에 하나 이상의 허가증이 필요할 수 있습니다. 제안하는 프로젝트에 적용될 수 있는 다른 규제, 허가증 요건에 대해서는 다른 주정부 기관, 거주타운 또는 마을 사무소에 문의하십시오.

애디론댁 공원 기관 토지 사용 규제에 관한 시민을 위한 안내서는 애디론댁 공원 내의 사유지와 관련된 기관 규제를 숙지하는 데 도움이 되고, 질문하기 위해 기관에 전화할 때 도움이 될 것입니다. 이 안내서는 귀하의 모든 질문에 대한 답변을 제공하지 못하거나, 허가증이 필요한지를 결정하기에 충분한 정보를 제공하지 못할 수 있습니다. 기관에 전화하거나 직접 방문하거나 저희 웹페이지를 방문하십시오. 기꺼이 도와드리겠습니다.

목차

개요

공원 소개	1
애디론댁 공원 기관 소개	1
공원 기관이 제공하지 않는 서비스	1

출발점

토지 사용 지역 분류	2
-------------------	---

중요 환경 지역 이해.....	5
------------------	---

호안선, 강 및 산림	6
-------------------	---

허가 과정

사법권 문의	8
허가 과정	8
공청회는 언제 개최됩니다?	8
프로젝트 승인	8
조건	9
다른 허가증	9
기관 결정 재고 가능.....	9
집행	9

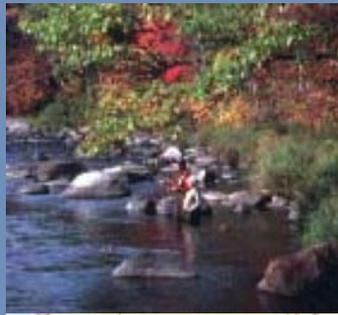
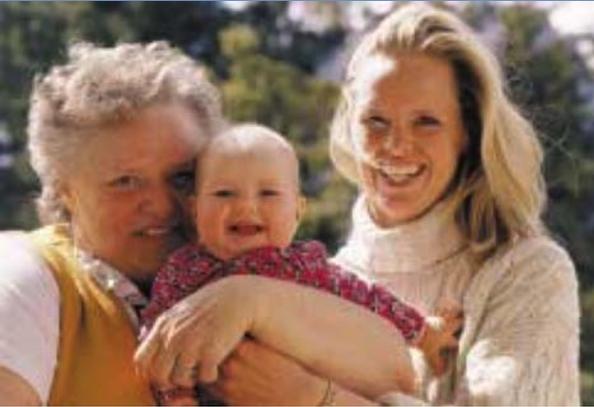
프로젝트허가증체크리스트.....	10
-------------------	----

주의	12
----------	----

기관에 연락하기	뒷면 표지 안
----------------	---------

(518) 891-4050

NEW YORK STATE
ADIRONDACK PARK AGENCY
P.O. Box 99
Ray Brook, New York 12977
www.apa.ny.gov



거대한 자연 보호구역인 공원은 7천만 미국 주민들과 캐나다 주민들이 거주하는 곳으로부터 1일 이내의 방문 거리 내에 있습니다.



공원 소개

애디론덱 공원("공원")은 1892년 이 지역의 물과 수목 자원에 관한 뉴욕주의 관심 속에 조성되었습니다. 오늘날 공원은 엘로스톤, 에버글레이드, 글래시어, 그랜드 케년 국립공원을 합한 것보다 넓은 면적으로, 미국에서 가장 큰 규모의 정부 보호를 받는 지역입니다. 공원 경계선은 약 6백만 에이커로, 그 중 48퍼센트는 뉴욕주의 모든 주민에 귀속되고, 헌법상 "영속적 야생" 산림 보호구역으로 보호받고 있습니다. 나머지 52퍼센트는 정착지, 농장, 삼림지대, 상업지구, 주택, 캠프 사이트로 이루어진 사유지입니다.

애디론덱 공원 기관 소개 애디론덱 공원 기관("APA")은 "Blue Line"이라 불리는 공원 경계선 내의 공유지와 사유지에 대한 장기적인 토지 사용 계획을 세우기 위해 1971년 뉴욕주 의회에 의해 설립되었습니다. 기관은 1972년에 법률로 제정된 뉴욕주 토지 종합 계획을 작성했고, 1973년에 애디론덱 공원 토지 사용 및 개발 계획("APLUDP")을 수립했습니다. 이 두 계획은 변화, 현재의 동향 및 상태를 반영하기 위해 주기적으로 개정됩니다. 기관은 공원의 자연 자원을 보호하고 애디론덱 공원 기관 법률(Adirondack Park Agency Act, APLUDP와 이에 기반한 규제들 포함), 뉴욕주 민물

습지대에 관한 법률(New York State Freshwater Wetlands Act), 뉴욕주의 야생, 풍경, 휴양 강 체계에 관한 법률(New York State Wild, Scenic and Recreational Rivers System Act)의 집행을 통해 개발이 제대로 계획되도록 보장하고 있습니다.

APA는 뉴욕 주정부 기관으로, 65명의 직원과 11명의 이사회로 구성되어 있고, 이사회 중 8명은 주지사가 임명합니다. 다른 3명의 이사진은 주 국무장관, 환경보호청 청장, 경제개발청 청장입니다. 기관 이사회는 대중에게 공개되는 월례 회의에서 공원 정책에 관한 사항, 허가증 신청서에 관한 결정을 내립니다.

APA 사무소는 뉴욕주 레이 브룩(Ray Brook)에 위치해 있으며, 이는 레이크 플라시드(Lake Placid)와 사라나크 레이크(Saranac Lake) 마을들 사이의 중간 지점입니다.

공원 기관이 제공하지 않는 서비스

- 뉴욕주 환경보호국("DEC")과의 협력 하에 APA는 공원의 모든 공유지 사용에 관한 종합 계획을 개발하고 유지할 책임이 있습니다. APA는 이러한 공유지를 관리하지는 않습니다. 공유지를 보살피고, 보호 관리하며, 통제하는 것은 DEC의 소관입니다.
- 기관은 앤디로덱 공원의 공영 야영지를 관리하지 않습니다. 야영지에 관한 정보는 DEC에 문의하십시오.
- 기관은 뉴욕주를 대신하여 토지를 매입하지 않습니다. 이에 관해서도 DEC에 문의하십시오.
- 공원 기관은 토지의 가치를 결정하지 않습니다. 타운 조세 사정인에게 문의하십시오.

출발점



토지 사용 지역 분류 기관 규제가 사유지 개발에 적용되는 방식을 결정하는 과정은 토지가 어떻게 분류되어 있는지를 검토하는 것으로 시작됩니다.

분류란 무엇입니까?

애디론덱 공원 토지 사용 및 개발 계획("APLUDP")은 공원 내의 모든 사유지를 6개 범주로 구분하고 공원 계획 지도에 컬러로 표시합니다 - 햄릿(작은 마을, 갈색); 중간 밀도 토지 사용(빨강); 저밀도 토지 사용(오렌지); 촌락 토지 사용(노랑); 자원 관리 지역(초록); 산업 토지 사용(보라).

특정 지역의 분류(계획 수립 시 확정)는 다음 요소들에 의해 결정됩니다.

- 현재 토지 사용과 인구 증가 패턴;
- 토양, 경사, 해발 고도와 관련된 물리적 제한;
- 협곡, 폭포와 같은 독특한 특징;
- 야생 동식물의 서식지, 희귀종이나 멸종 위기의 동식물, 습지대, 파괴되기 쉬운 생태계 등과 같은 생물학적 고려; 그리고
- 역사 유적지, 중요 정부 토지와와의 가까운 거리, 공원의 개방 공간 특성을 보존해야 할 필요

분류 체계의 의도한 목적은 성장을 가장 잘 지원할 수 있는 지역으로 성장을 유도하고, 이러한 성장을 지속하는 것이 부적절한 지역에서 개발 확장을 최소화하는 것입니다.

다음은 APLUDP의 토지 사용 지역 분류와 이의 목적에 관한 개괄적 설명입니다.

■ 햄릿

이는 기관이 개발을 장려하는 공원의 성장과 서비스의 중심입니다. 기관은 의도적으로 햄릿(작은 마을) 지역에 매우 제한적인 허가 요건을 적용합니다. 기관 허가를 필요로 하는 활동들에는 높이가 40피트 이상인 건물이나 구조물 건축, 100개 이상의 용지, 부지, 혹은 단위를 사용하는 프로젝트, 습지대 관련 프로젝트, 공항, 유역 관리 프로젝트, 특정 건물과 용도 확장 등이 있습니다. 햄릿 경계는 대개 미래 확장에 필요한 공간을 제공하기 위해 현재의 정착 거주지보다 넓습니다.

■ 중간 밀도의 토지 사용

대부분의 사용이 허용됩니다. 비교적 밀집된 거주지 개발이 가장 적합합니다.

■ 저밀도의 토지 사용

대부분의 토지 사용이 허가됩니다. 햄릿보다 인구 밀도가 낮은 거주지 개발 혹은 중간 밀도의 토지 사용이 적당합니다.

■ 촌락 토지 사용

대부분의 사용이 허용됩니다. 주거지 사용과 농촌의 특성을 유지하는 감소된 밀도 개발이 가장 적합합니다.

■ 자원 관리

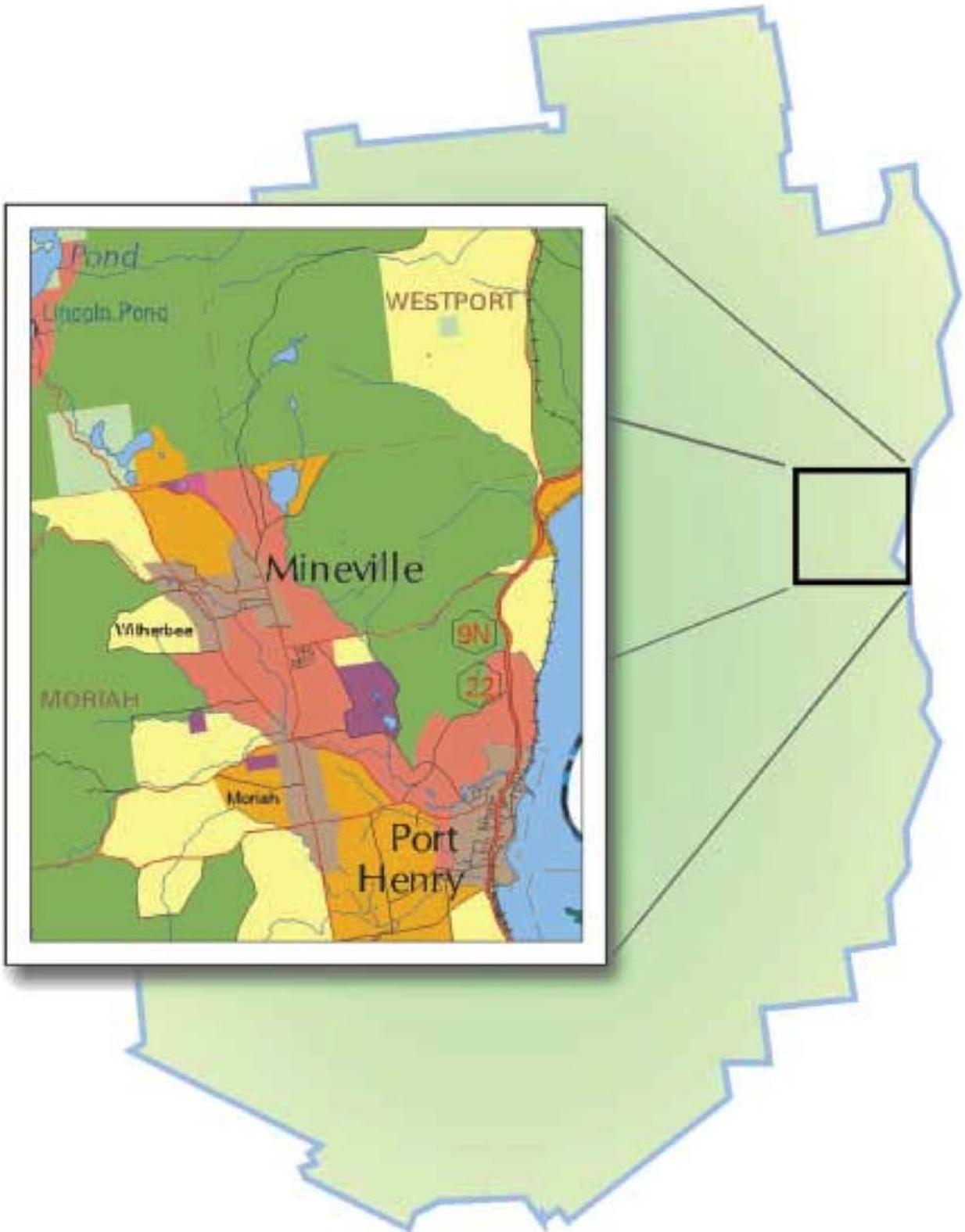
자원 관리 지역에서의 대부분의 개발 활동에는 기관 허가증이 필요합니다. 적합한 사용에는 주거지용, 농업용, 산림용 등이 있습니다. 이러한 토지의 자연적인 개방 공간 특성을 보호하기 위한 특별 보호 조치가 실행됩니다.

■ 산업 토지 사용

이는 산업용 토지 사용이 존재하거나 존재했던 지역, 미래 산업 개발에 적합할 수 있는 지역입니다. 토지의 산업적 및 상업적 사용은 다른 토지 사용 지역 분류에서도 허용됩니다.

표 1 — 전반적 밀도 지침서

토지 사용 지역	지도 상의 컬러	주요 건물의 (에이커) 평균 #	제한 없음	평균 용지 (평방 마일 당) 규모
햄릿	갈색	제한 없음		없음
중간 밀도의 토지 사용	빨강	500		1.3
저밀도의 토지 사용	오렌지	200		3.2
촌락 토지 사용	노랑	75		8.5
자원 관리	초록	15		42.7
산업 토지 사용	보라	제한 없음		없음



에디론택 공원 토지 사용과 개발 계획 지도는 공원 내의 모든 사유지를 6개 범주로 분류하고 다른 컬러로 표시합니다 - 햄릿(갈색); 중간 밀도 토지 사용(빨강); 저밀도 토지 사용(오렌지); 촌락 토지 사용(노랑); 자원 관리 지역(초록); 산업 토지 사용(보라). 공원 계획 지도의 이 대표적인 세그먼트가 이같은 컬러 코드 시스템을 잘 보여줍니다.



밀도 지침서가 채택되었습니다. 밀도 지침서가 건물의 평균 용지 면적을 규정할지라도, 이는 최소 용지 면적이 아닙니다. 이 법률은 다양한 최소 용지 면적을 또한 규정하고 있습니다. 프로젝트 후원자가 소유한 토지만이 밀도 지침서 적용시 고려됩니다. 이웃이 소유한 토지의 현존하거나 제안된 건물은 포함되지 않습니다.

애디론덱 공원 기관 법률 (Adirondack Park Agency Act) 은 공원 내에서 일체의 지방 정부가 기관이 승인하는 경우 일부 허가 권한을 기관에서 지방 정부 관할권으로 이전할 수 있는 자체 지방 토지 사용 프로그램을 개발하도록 허용합니다.

기관에서 승인한 지방 토지 사용 프로그램을 가진 타운

- Essex 카운티: *Chesterfield, Newcomb, Westport, Willsboro*
- Fulton 카운티: *Caroga*
- Hamilton 카운티: *Arietta, Indian Lake*
- St. Lawrence 카운티: *Colton*
- Saratoga 카운티: *Day, Edinburg*
- Warren 카운티: *Bolton, Lake George, Lake George Village, Hague, Horicon, Queensbury*

이 타운 내의 토지 소유주는 다음의 지침서와 체크리스트를 토대로 애디론덱 공원 기관 법률에 따라 허가증이 필요할 수 있다고 판단되는 경우, 애디론덱 공원 기관뿐만 아니라, 지방 코드 담당자 혹은 집행 담당자와 항상 상담해야 합니다.

제 토지는 어떻게 분류되니까?
토지의 각 구획에 대한 토지 사용 지역 분류를 결정하려면, 기관 사무소에 서신 혹은 전화로 연락해야 합니다.

이 분류가 바뀔 수 있습니까?
특정 상황에서, 토지 사용과 개발 계획 지도를 수정하도록 허락하는 조항이 APA 법률에 포함되어 있습니다. 이러한 변경은 지방 정부의 지대 설정과 토지 사용 프로그램의 준비와 채택이 실행될 때 혹은 지방자치체의 요청이 있을 시에 발생할 수 있으며, 실제로 발생합니다. 자세한 정보를 원하시면 기관에 서신 혹은 전화로 요청하십시오.

APA 법률의 토지 분류는 개발을 가장 잘 지원할 수 있는 지역으로 개발을 유도하고, 개발의 전체 밀도를 조절하도록 설계되었습니다. 이 법률에서는 매우 소수의 활동만을 금지할지라도, 일부 활동은 특정 토지 사용 지역에서 금지됩니다.

건물 수(또한 이에 수반되는 도로, 개간, 지원 서비스 등)의 한도를 정함으로써, 이 법률은 공원 안의 동식물 군락들이 환경에 민감한 방식으로 계속하고 성장하는 한편, 공원이 자연적이고 개방된 공간 특성을 보존할 수 있도록 해줍니다. 토지 사용 분류에 기반한 종합적인



CEA의 이해



중요 환경 지역("CEA")은 공원의 자연 환경에서 가장 민감한 곳입니다. 이는 일반 토지 사용 지역 분류의 하위 범주로, 법에 의해 추가적인 보호를 받습니다. 이러한 중요 환경 지역에는 습지대, 고산지역, 지정된 연구 조사 강 주변 지역, 주 또는 연방 고속도로, 국유 토지의 특정 분류에 근접한 토지 등이 포함됩니다.

CEA는 다음을 포함합니다.

- 넓은 층의 토양과 개방된 공간을 보호하는 해발 2,500피트 이상의 토지(햄릿 지역 제외);
- 주정부 원생 환경 보전 구역, 원시림 보호 구역, 또는 카누 지역(햄릿 지역 제외)의 1/8마일 내 토지;
- 주 또는 연방 고속도로 통행권의 끝으로부터 (촌락 토지 사용 지역의 경우) 150피트 내 또는 (자원 관리 지역의 경우) 300 피트 내 토지;
- 습지대; 그리고
- 햄릿 지역을 제외한 야생, 풍경, 휴양 강 체계에 포함시키기 위해 연구 조사 중인 강의 1/4마일 내 토지. (이미 야생, 풍경, 또는 휴양 강 체계로 분류된 강의 1/4 마일 내 토지는 햄릿과 중간 밀도 토지 사용 지역을 벗어난 특별 규정 대상이고, 중요 환경 지역으로 지정되지 않습니다.)

습지대—수령, 늪지, 축축한 목초지 또는 습지 포함



APA 법률과 NYS 민물 습지대 법률(NYS Freshwater Wetlands Act)에 의거하여 습지대에서 또는 이와 관련된 배수, 준설, 메우기, 구조물, 구획분할 등과 같은 거의 모든 토지 사용에는 기관 허가증이 필요합니다.

습지대란 무엇입니까? 습지대는 다음과 같이 정의됩니다 - "해마다 주기적이거나 지속적인 물의 범람의 대상이 되는 모든 유형의 토지로서, 보통 수령, 늪지, 습지로 불리는 곳이며 (a) 1 에이커의 크기이거나 (b) 수역에서 가까운 곳으로, 물의 드나들이 자유롭고 크기의 한계가 없는 경우입니다." 매해 봄마다 지표수 역류나 고인물에 의해 침수된 부동산과 고지하수로 뒤덮인 산림 지역도 습지대일 수 있습니다.

제 부동산에 습지대가 있습니까?

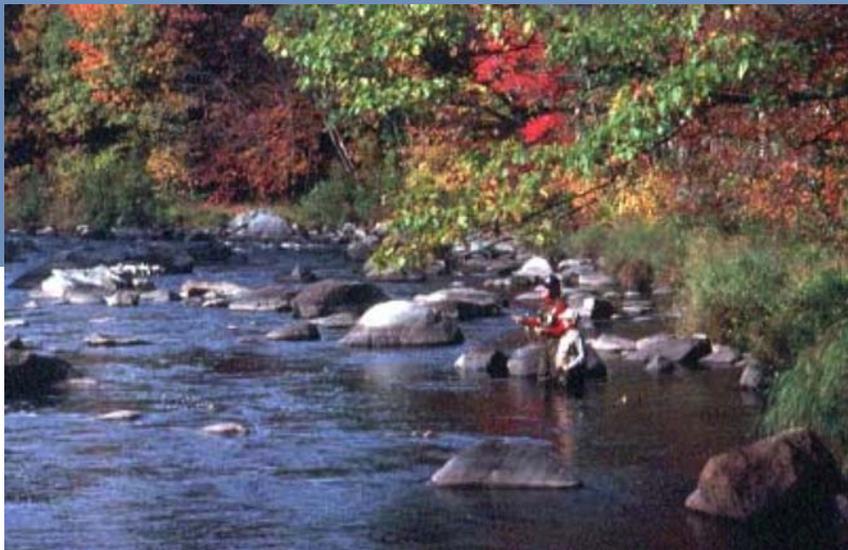
습지대는 식별하기 어려울 수 있습니다. 부들개지, 수련의 잎, 물옥잠과의 수초와 같은 일부 초목이 매우 습한 장소의 특징일 수 있습니다. 다른 습지대

식물군집은 아주 명확하지는 않으나 습한 목초지 또는 전나무 늪처럼 사법권의 습지대로 간주됩니다. 습지대 토양과 수문학이 습지대의 존재와 규모를 판별하는 데 도움이 될 수 있습니다. 프로젝트를 제안하는 소유주는 기관에 연락하여 자신의 소유지에 습지대가 존재하는지 여부를 결정할 수 있습니다. 습지대 판별은 사법권 문의 검토의 일부입니다. 이의 판별을 위해 공식 습지대 지도(존재하는 경우) 연구, 항공 사진 해독을 실시합니다. 습지대는 또한 기관이 허가 신청서를 검토하는 프로젝트 용지를 기관 직원이 방문하는 동안 식별할 수 있습니다.

왜 습지대는 특별 보호를 받아야 합니까?

습지대는 어느 유역에서나 물의 흐름을 조절하여, 홍수와 침식을 줄이는 데 중요한 역할을 수행합니다. 오염물질을 거르고 물을 정화합니다. 많은 종의 동식물 집단에게 귀중한 서식지를 제공합니다.

호안선 강 및



산림



애디론덱 호안선

수천 개의 개울, 강, 연못, 호수를 따라 자리잡은 토지는 공원의 가장 귀중한 자원 중 하나입니다. 기관에서 집행하는 법률이 후퇴, 용지 너비, 벌목 제약을 확립하여, 애디론덱 호안선의 수질과 심미적 풍경을 보호합니다.

호안선 제약사항은 모든 호수와 연못, 야생, 풍경 및 휴양 강 체계에 포함시키기 위해 연구 조사 중인 모든 강, 카누를 포함한 보트로 항해할 수 있는 다른 모든 강과 개울에 적용됩니다.

호안선 후퇴 및 용지 너비. 호안선 제약사항은 기관 허가증이 필요한 지역에 관계없이 적용됩니다(표 2 참조). 이 제약사항은 예외적 허가를 받는 경우에만 축소될 수 있습니다(표 다음에 나온 논의 참조).

부두 및 보트창고. 부두나 보트창고를 새로 건축하거나 확장할 계획인 경우, 기관 허가 또는 예외적 허가가 필요한지 문의하셔야 합니다. 호안선 후퇴 제약사항은 부두와 보트창고를 제외한, 100 평방 피트 이상의 모든 건축물에 적용됩니다. 그러나 부두와 보트창

고가 호안선 후퇴 제약사항을 면제받으려면, 특정 요건을 준수하여야 합니다.

주의: 야생, 풍경, 휴양 강 체계로 분류된 강에는 보다 엄격한 용지 너비와 후퇴가 적용됩니다. 현지 법률이 보다 보호적일 수 있습니다. 현지 건물 감독관이나 타운 사무소에 문의하십시오.

앞서 언급한 바와 같이, 후퇴는 보트창고 또는 부두를 제외한, 100 평방 피트보다 큰 모든 구조물에 적용됩니다. "구조물"은 건물, 헛간, 울타리, 탱크 등을 포함합니다.

후퇴는 호안선의 최고 수위선으로

표 2 — 호안선 제약사항: 최소 용지 너비 및 후퇴

토지 사용 유형	최소 용지 너비(피트)	최소 구조물 후퇴(피트)
햄릿	50	50
중간 밀도의 토지 사용	100	50
저밀도의 토지 사용	125	75
촌락 토지 사용	150	75
자원 관리	200	100
산업 용도	해당사항 없음	해당사항 없음

주의: 하수 처리 시설은 일체의 수역 혹은 습지대로부터 최소 100피트 후퇴해야 하고, 이는 침출지 또는 기타 흡수지로부터 호안선 또는 습지대의 가장 가까운 지점까지 측정된 거리입니다.

부터 수평으로 측정합니다. 개발 제안서를 계획 중인 경우, 기관 직원이 최고 수위선 측정을 도와드릴 것입니다.

야생, 풍경, 휴양 강 체계

많은 애디론덱 강들에는 뉴욕주 야생, 풍경, 휴양 강 체계 법률(New York State Wild, Scenic and Recreational Rivers System Act)에 따라 채택한 특별 규제와 허가 요건이 적용됩니다. 이러한 규제는 APA 법률에 명시된 규정들과 함께 적용됩니다. 기관 규제는 일반적으로 강가로부터 최고 1/4마일까지 지정된 강과 그 강에 인접한 토지에 적용됩니다. 강 규제는 다음을 통해 수질과 심미적 풍경을 보호하고자 합니다.

- 벌초에 대한 제약이 심한 강을 따라 100 피트 완충대 설치;
- 최소 용지 너비와 건물 후퇴(APA 법률보다 광범위) 설정;
- 강 지역의 거의 모든 구획분할, 단독 주택, 이동식 주택에 기관의 강

- 프로젝트 허가증 요구;
- 야생과 풍경 강과 근접한 곳에서 모터 보트와 모터 이용 활동 제한;
- 다리과 도로 건설 규제;
- 강의 자연적 흐름을 변화시킬 구조물(댐 등)과 활동(준설 등) 금지;
- 합법적으로 존재하는 규정 침해 사용이 지속되는 것을 허락하나, 확장이나 용도 변경의 경우 허가증과 예외적 허가 요구
- 특정 "부적합" 사용 금지; 그리고
- 야생 강 지역에 새로운 구조물 설치 금지

대상 강들

Ausable, Black, Blue Mt. Stream, Bog, Boreas, Boquet, Cedar, Cold, Deer, East Canada Creek, Grasse, Hudson, Independence, Indian, Jordan, Kunjamuk, Long Pond Outlet, Marion, Moose, Oswegatchie,

Otter Brook, Raquette, Rock, Sacandaga, St. Regis, Salmon, Saranac, Schroon, West Canada Creek, West Stony Creek.

별목

25 에이커의 고지대 또는 3 에이커의 습지대보다 넓은 지역을 개발할 계획이거나 부동산이 지정된 강 지역에 위치해 있지 않은 한, 일반적으로 비-호안선 구획의 나무를 벌목하는 것에 대한 요건은 없습니다. 그러나 허가를 필요로 하는 프로젝트를 위한 준비 단계로 벌목하는 경우, 허가가 발급될 때까지 시작할 수 없습니다. 나무 제거가 프로젝트 검토 과정의 일부입니다. 또한, 습지대를 통과하는 임도와 스키드 트레일 건설에는 허가증이 필요합니다.

호안선을 따라 행하는 벌목은 다음으로 제한됩니다.

- 호안선의 6 피트 내, 일체의 용

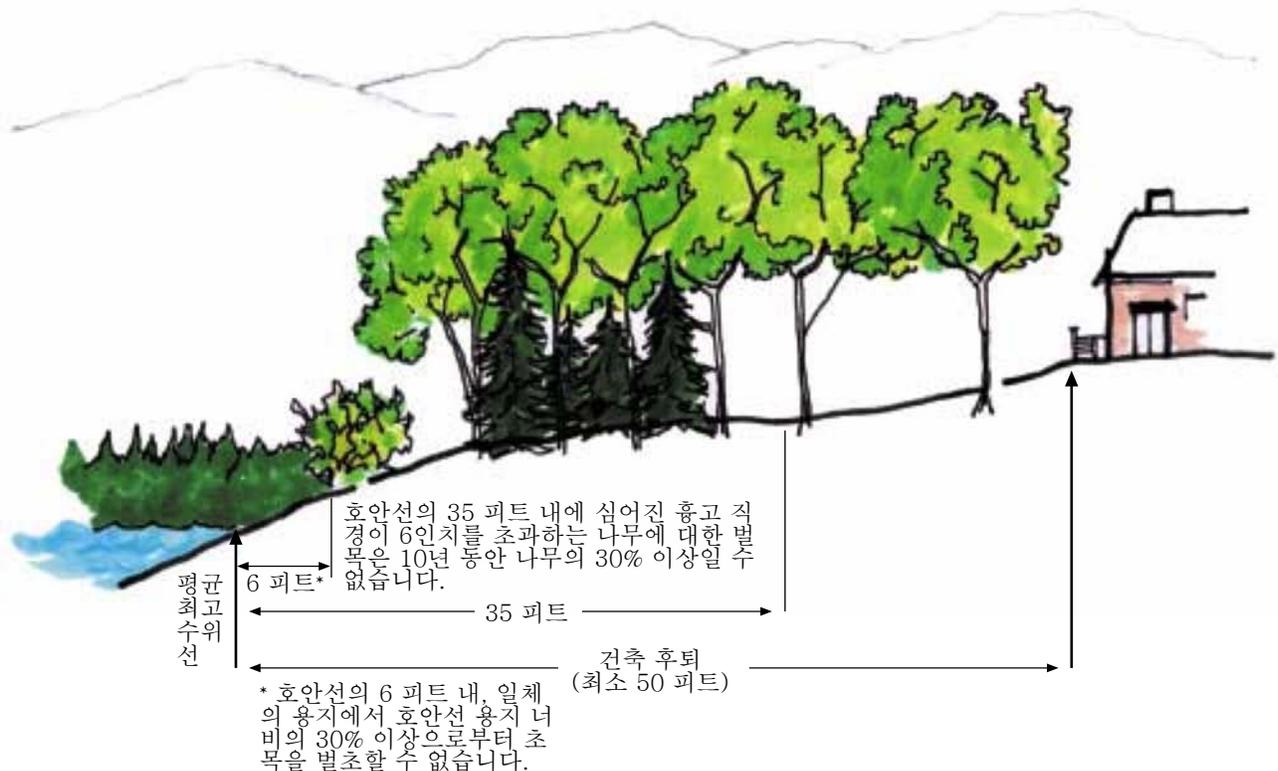
지에서 호안선의 30% 이상으로부터 초목(덤불과 나무)을 벌초할 수 없습니다.

- 호안선의 35 피트 내에 심어진 지상 4.5피트에서 지름이 6인치를 초과하는 나무에 대한 벌목은 10년 동안 나무의 30% 이상일 수 없습니다.

아래 도표에 이같은 벌목 제약사항이 설명되어 있습니다.

예외적 허가

토지 소유주의 요청에 따라, 기관이 호안선 개발 제약사항의 엄격한 적용이 실질적 혹은 과도한 어려움을 초래할 것이라 판단하는 경우, 의무적인 호안선 제약사항에 대한 예외적 허가가 허용될 수 있습니다. 각각의 예외적 허가 요청에 대한 공청회를 개최해야 합니다.



도표—호안선을 따라 산림과 초목 절단에 적용되는 제약

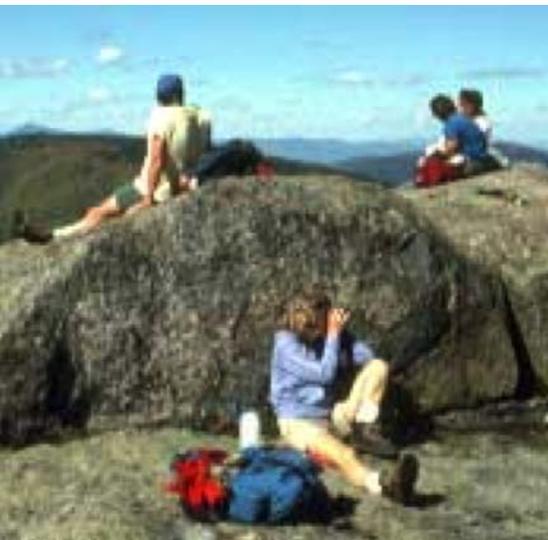
허가 과정

모든 프로젝트에 허가증이 필요한 것은 아닙니다. 허가증이 필요한 프로젝트를 위해, 이 섹션에서는 허가증 발급 과정에 관한 개요를 제공합니다.

사법권 문의

이 안내서를 읽고, 토지 분류를 확인하고, 10쪽과 11쪽의 체크리스트를 사용한 후, 허가증이 필요한지의 여부를 판단할 수 있을 것입니다. 그러나 이에도 불구하고, 확신이 서지 않는 경우 어떻게 해야 합니까? **기관에 연락하여 사법권 문의 양식을 요청하십시오!**

귀하가 사법권 문의 양식에서 제공하는 정보(프로젝트 진술서, 세금 지도 번호, 부동산 소유권과 사용 이력 등)에 기반하여, 기관 직원이 허가증이 필요한지를 알려드릴 것입니다.



허가 과정

제안 프로젝트에 기관 허가증이 필요함을 확인한 후, 그 다음 단계는 해당 신청서를 작성하는 것입니다. 이 신청서는 기관 사무소에서 받을 수 있습니다. 특히 대형 프로젝트의 경우, 신청서를 작성하시기 전, APA 직원과의 신청 전 미팅이 권장됩니다. 이 미팅은 종종 신청서 작성, 신청서를 검토할 때 기관에서 행하는 절차와 기준을 이해하는데 도움이 됩니다. 기관과 먼저 이야기하시면 시간과 돈을 절약할 수 있을 것입니다.

APA가 신청서를 접수한 후, 이의 완벽성을 검사하는 개별 검토 담당자에 신청서를 배정합니다. 15일 내에, 신청서 작성의 완벽성 여부를 귀하께 통지할 것입니다. 신청서가 불완전한 경우, 구체적으로 어떤 추가 정보가 필요한지 알려드릴 것입니다. 모든 주요 프로젝트의 경우, 공지를 통해 의견을 요청합니다. APA 법률은 기관 공지와 공청회(필요한 경우)를 실시해야 할 시간대를 명시합니다. 지정된 시간대는 기관과 신청인 쌍방의 동의 하에 연장할 수 있습니다.

일단 프로젝트 신청서가 완벽하면(즉, 기관이 프로젝트 검토에 필요한 모든 정보를 가지고 있는 경우), 실질적인 검토가 시작됩니다.

공청회는 언제 열립니까? 기관은 허가 신청서를 검토하기 위해 공개적으로 한달에 한 번 회의를 개최합니다. 기관의 검토를 받기 위해 제출하는 작은 퍼센트의 프로젝트에 대해서만, 또한 공청회 개최가 결정됩니다. 공청회는 다음 중 한 가지의 이유로 열릴 수 있습니다.

- 특히 대형 프로젝트와 관련된 견해와 의견을 피력할 기회를 대중에 제공하기 위해;
- 논란의 대상인 프로젝트의 경우;
- 프로젝트에 인접한 토지 소유주가 불리한 영향을 받을 수 있는 경우;
- 관련된 지방 정부가 요청하는 경우; 또는
- 프로젝트가 승인될 수 없는 것처럼 보이는 경우(기관은 먼저 공청회를 개최하지 않고 신청서를 기각할 수 없습니다.)

프로젝트 승인

직원 승인. 대부분의 허가 신청서는 기관 이사회를 거치지 않고, APA 직원—특히 규제 프로그램 이사—이 결정을 내립니다. 기관 이사들의 정기 월례 회의까지 기다리지 않고 직원이 프로젝트에 관한 결정을 내리기에, 이 절차는 신청인의 시간을 절약해 줍니다.

규제 프로그램 이사만이 프로젝트를 승인할 수 있습니다. 승인 거부에 관한 모든 권고사항은 기관 이사회에 제출하여 심의해야 합니다.



귀하는 규제 프로그램 이사가 부과한 모든 허가 조건에 대해 기관 이사회 규제 프로그램 위원회에 항소할 권리가 있습니다.

이사회 승인. 다음 프로젝트는 항상 **이사회**의 승인을 받아야 합니다.

- 50개 이상의 용지가 관련된 구획분할;
- 기관이 공청회를 개최한 프로젝트; 또는
- 예외적 허가를 수반하는 프로젝트

조건

프로젝트 신청서의 대략 98 퍼센트가 승인됩니다. 발급된 대부분의 허가증은 환경과 인근 사용을 보호하기 위한 조건을 포함합니다.

다른 허가증

프로젝트에 APA 허가증 이외에, 다른 허가증(연방, 주, 지방)이 필요할 수도 있음에 유의하십시오.

기관 결정 재고 가능

기관이 신청서를 승인하지 않는 경우 재고를 요청할 수 있는 절차가 존재합니다. 귀하는 다음 사항을 증명해야 합니다.

- 새롭게 발견된 사실이나 증거가 존재합니다. 또는
- 기관 정책에 변화가 있었습니다. 또는
- 이전의 결정은 상당히 잘못된 조사 결과에 기반했습니다.

집행

APA에는 법률이 제대로 집행되고 준수되도록 보장하는 집행 프로그램이 있습니다. 질문이 있거나 특정 사안에 관해 논의하고 싶은 경우, 저희에게 전화하십시오.





허가증

체크리스트



이 유용한 체크리스트를 이용하여 허가증이 필요한지 여부를 결정하는 데 도움을 받으십시오. 저희가 기꺼이 도와드리겠습니다. 518-891-4050번으로 전화하십시오.

기관이 집행하는 세 법률, 즉 APA 법률(APA Act), 야생지구, 풍경지구 및 휴양 강 체계 법률(Wild Scenic and Recreational Rivers System Act), 민물 습지대 법률(Freshwater Wetlands Act)이 프로젝트에 기관의 허가가 필요할지 여부를 결정합니다. 다음의 확인 목록을 살펴보세요 허가증이 필요한지의 여부를 결정하실 수 있습니다.

이 체크리스트는 일반적인 정보 제공용으로, 모든 정보를 총망라하지 않습니다.

프로젝트에 허가증이 필요한지에 관한 법적 결정이 필요한 경우, 기관에 전화하여 사법권 문의 양식을 제출해야 합니다. 다음의 어느 한 동그라미에도 체크하는 경우, 허가증이 필요합니다.

<p>토지 사용 분류</p>	<p>우선 부동산이 어떤 토지 분류에 속하는지 파악해야 할 것입니다. 기관에 연락하여 도움을 받을 수 있습니다.</p>
<p>중요 환경 지역에서의 프로젝트</p>	<p>중요 환경 지역이란 습지대, 고산지대, 특정 강, 고속도로, 국유지를 포함합니다. 다음 지역에서 대부분의 개발 활동과 토지 구획분할을 추진하려면 모든 토지 사용 지역에서 APA 허가증이 필요합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 습지대(이 안내서의 습지대 관련 부분을 참조하십시오). ○ 해발 2,500 피트 이상 ○ Oswegatchie, Osgood, Grasse, N. <p>Branch Saranac, N. Branch Boquet, The Branch, East Stony Creek, Pleasant Lake Stream의 일부를 포함하는 "연구 대상 강"의 1/4 마일 이내. ("연구 대상 강"이란 주정부의 야생, 풍경, 휴양 강 체계에 포함시킬지 여부를 심사하고 있는 강을 말합니다. 많은 다른 애디론덱의 강과 개울은 이미 이 체계에 분류되었거나 이 특별 규정의 적용을 받습니다.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 토지는 원생 환경 보전 구역, 원시림 보호 구역, 또는 카누 구역으로 분류된 국유 산림 보존지(State Forest Preserve)의 1/8마일 이내 ○ 주 또는 연방 고속도로 통행권의 150 피트 이내(촌락 토지 사용 지역에 국한됨) ○ 주 또는 연방 고속도로 통행권의 300 피트 이내(자원 관리 지역에 국한됨)
<p>지정 야생지구, 풍경지구, 휴양 강 지구</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반적으로 정부의 야생, 풍경, 휴양 강 체계에 포함된 강의 1/4마일 이내에서 시행하는 프로젝트에는 APA 허가증이 필요합니다 - <i>Ausable, Black, Blue Mt. Stream, Bog, Boreas, Boquet, Cedar, Cold, Deer, East Canada Creek, Grasse, Hudson, Independence, Indian, Jordan, Kunjamuk, Long Pond Outlet, Marion, Moose, Oswegatchie, Otter Brook, Raquette, Rock, Sacandaga, St. Regis, Salmon, Saranac, Schroon, West Canada Creek, West Stony Creek.</i>
<p>구획분할</p>	<p>구획분할에 APA 허가증이 필요할 수 있습니다. 구획분할은 광의로 판매, 임대, 혹은 일체 형태의 독립 소유권 또는 점유를 위해 토지를 두 개 이상의 용지, 구획 또는 대지(소유주가 보유한 그 땅의 일부 포함)로 나누는 것으로 정의됩니다. 구획에 두 번째의 주요 건물, 주택 또는 두 가구 주택을 건축하는 것이 구획분할입니다.</p> <p>허가증이 필요한지 결정하려면, 다음을 포함한 여러 요인들을 검토해야 합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1973년 5월 22일에 존재했던 본래의 토지 구획으로부터 조성한 용지, 구획, 또는 부지의 총 수; • 제안된 구획분할에서 가장 작은 용지의 크기; • 구획분할에서 가장 작은 호안선 용지 너비

메모

A large grid of graph paper for taking notes, consisting of 20 columns and 30 rows of small squares.

기관에

연락하기

전화할 때, 이 안내서를 준비해 두십시오. 종이와 펜을 준비하십시오.

다음과 같은 질문이 있는 경우...

- 토지 사용 분류 또는 특정 구역의 습지대 존재:

사법권 문의 사무소를 찾으십시오.

다음과 같은 기본 부동산 정보를 미리 준비하십시오:

타운

소유주 이름

구역 번호— 귀하의 세금 고지서에 기록된 일련의 세 자리 숫자입니다(사회보장번호와 같이 하이픈으로 연결되어 있습니다). 이 번호는 지역 조세사정인이나 카운티 부동산 세금 사무소에서 발급받을 수도 있습니다.

- 귀하가 제출한 허가증 신청 현황:

규제 프로그램을 찾으십시오.

프로젝트 번호와 할당된 검토자 이름을 가지고 있는 경우, 구체적으로 그를 요청하십시오. 이들은 종종 현장에 나가 있을 수 있음에 유의하십시오. 특정 질문과 프로젝트 번호를 음성 메시지에 남기는 것이 매우 유용합니다.

- 현장 습지대 확인 요청:

귀하는 자원 분석부 습지대 전문가에게 안내될 것입니다. 음성 메시지를 남기시려면 부동산 위치를 밝혀야 합니다. 직원이 귀하와의 약속 시간을 정하기 위해 연락드릴 것입니다.

- 진행중인 집행 사안:

할당된 집행 조사원을 찾으십시오.

- 잠재적 위반 보고:

사법권 문의 사무소를 찾으십시오. 부동산의 위치를 알지 못하면 위반 보고를 조사할 수 없음에 유의하십시오. 잠재적 위반을 보고할 때 귀하의 신원을 밝힐 필요는 없습니다.

- 공원의 자연 또는 문화 자원:

질문은 기획부 또는 자원 분석부로 전달할 것입니다. 이에 관한 정보를 원하시면 기관의 웹사이트 www.apa.ny.gov를 방문하십시오.

- 지도 개정:

질문은 기획부로 전달할 것입니다.

(518) 891-4050

NEW YORK STATE ADIRONDACK PARK AGENCY

P.O. Box 99, Ray Brook, New York 12977

www.apa.ny.gov



NEW YORK STATE
ADIRONDACK PARK AGENCY
P.O. Box 99
Ray Brook, New York 12977
(518) 891-4050
www.apa.ny.gov