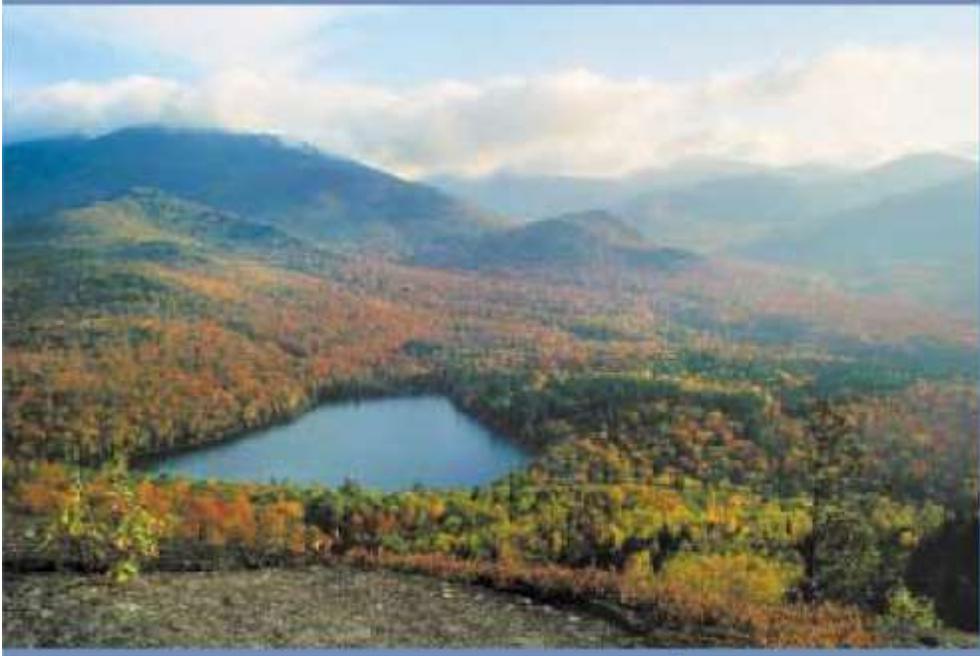
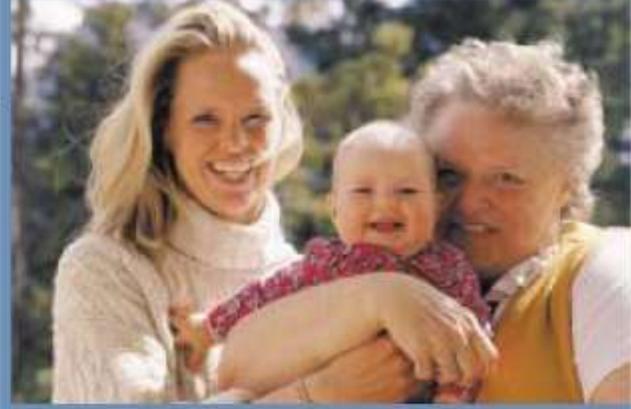


شہری کا

گائیڈ

Adirondack Park Agency لینڈ یوز
ریگولیشنز کے لئے



NEW YORK STATE
ADIRONDACK PARK AGENCY

گورنر، Kathy Hochul
ایگزیکٹو ڈائریکٹر، Barbara Rice

Adirondack Park Agency لینڈ یوز ریگولیشنز کے لئے یہ سٹیزن گائیڈ آپ کو Adirondack پارک کے اندر نجی زمین سے متعلق ایجنسی کے قواعد و ضوابط سے واقف کرنے میں مدد فراہم کرے گی، اور جب آپ ایجنسی کو سوالات کے ساتھ کال کرتے ہیں تو آپ کی یہ مدد کرے گی۔ یہ گائیڈ آپ کے تمام سوالات کا جواب نہیں دے سکتی، اور نہ ہی آپ کو اس بات کا تعین کرنے کے لئے کافی معلومات فراہم کرتی ہے کہ آیا آپ کو اجازت نامہ کی ضرورت ہے یا نہیں۔ براہ کرم ایجنسی کو کال کریں یا ذاتی طور پر یا ہمارے ویب ایڈریس پر ہم سے ملاقات کریں؛ ہم آپ کی مدد کر کے خوش ہوں گے۔

Adirondack Park Agency
Adirondack پارک میں نجی زمین پر تعمیر کو منظم کرتی ہے۔ اس سے پہلے کہ آپ اپنی جائیداد تیار کریں، آپ کو APA سے اجازت نامہ کی ضرورت پڑ سکتی ہے۔ مزید معلومات کے لئے، براہ کرم اس گائیڈ کو پڑھیں اور فون کے ذریعہ یا ذاتی طور پر ایجنسی کے عملے سے رابطہ کریں۔

مشمولات

بڑی تصویر

- 1 پارک کا تعارف.....
- 1 Adirondack Park Agency کا تعارف.....
- 1 ایجنسی کیا نہیں ہے.....

یہ سب کہاں سے شروع ہوتا ہے

- 2 زمین کے استعمال کے علاقے کی درجہ بندی.....

- 5 اہم ماحولیاتی علاقوں کو سمجھنا.....

- 6 ساحل، دریا اور درخت.....

اجازت نامہ کا عمل

- 8 دائرہ اختیار کی انکوائری.....
- 8 اجازت دینے کا عمل.....
- 8 عوامی سماعتیں کب منعقد ہوتی ہیں؟.....
- 8 کسی منصوبے کی منظوری دینا.....
- 9 شرائط.....
- 9 دیگر اجازت نامے.....
- 9 ایجنسی کے فیصلوں پر غور کیا جا سکتا ہے.....
- 9 نفاذ.....

- 10 پروجیکٹ اجازت نامے کی چیک لسٹ.....

- 12 نوٹس.....

- ایجنسی سے رابطہ کرنا..... بیک کور کے اندر

نیو یارک ریاست میں کسی بھی ترقیاتی منصوبے کی طرح، آپ کی مجوزہ سرگرمی کے لئے ایک سے زیادہ اجازت نامے کی ضرورت پڑ سکتی ہے۔ براہ کرم دیگر ریاستی ایجنسیوں اور اپنے مقامی شہر یا گاؤں کے دفتر کے ساتھ دیگر قواعد و ضوابط اور اجازت نامے کی ضروریات کے بارے میں چیک کریں جو آپ کے مجوزہ منصوبے پر لاگو ہو سکتے ہیں۔

(518) 891 - 4050

NEW YORK STATE
ADIRONDACK PARK AGENCY

P.O. Box 99

Ray Brook, New York 12977

www.apa.ny.gov

تصویر



پارک، ایک وسیع، قدرتی پناہ گاہ، ریاست ہائے متحدہ امریکہ اور کینیڈا کے 70 ملین رہائشیوں کے ایک دن کے سفر کے فاصلے کے اندر اندر ہے۔



پارک کا تعارف

Adirondack پارک ("پارک") 1892 میں ریاست نیو یارک نے خطے کے پانی اور لکڑی کے وسائل کے خدشات کے درمیان بنایا تھا۔ پارک آج ملحقہ ریاست ہائے متحدہ میں سب سے بڑا عوامی طور پر محفوظ علاقہ ہے، جس کا سائز بیلو اسٹون، ایورگلیڈز، گلشیر اور گرینڈ کینین نیشنل پارکس سے زیادہ ہے اور ورمونٹ کی پوری ریاست کے سائز کے برابر ہے۔ پارک کی باؤنڈری تقریباً 6 ملین ایکڑ پر محیط ہے، جس کا 48 فیصد نیو یارک ریاست کے تمام لوگوں سے تعلق رکھتا ہے اور آئینی طور پر "ہمیشہ جنگلی" جنگل کے تحفظ کے لئے محفوظ ہے۔ بقیہ 52 فیصد نجی زمین ہے جس میں بستیاں، کھیت، لکڑی کی زمینیں، کاروبار، گھر اور کیمپ شامل ہیں۔

Adirondack Park Agency کا تعارف

Adirondack Park Agency ("APA") 1971 میں نیو یارک اسٹیٹ مقننہ کے ذریعہ پارک کی حدود کے اندر عوامی اور نجی دونوں زمینوں کے لئے طویل فاصلے تک زمین کے استعمال کے منصوبوں کو تیار کرنے کے لئے تشکیل دیا گیا تھا، جسے عام طور پر "بلیو لائن" کہا جاتا ہے۔ ایجنسی نے اسٹیٹ لینڈ ماسٹر پلان تیار کیا، جس پر 1972 میں قانون بنانے کے لئے دستخط کیا گیا تھا جس کے بعد 1973 میں Adirondack Park Land Use and Development Plan (Adirondack) پارک لینڈ یوز اینڈ ڈیولپمنٹ پلان، ("APLUDP") آیا تھا۔ تبدیلیوں اور موجودہ رجحانات اور حالات کی عکاسی کرنے کے لئے دونوں منصوبوں پر وقتاً فوقتاً نظر ثانی کی جاتی ہے۔ ایجنسی پارک کے قدرتی وسائل کے تحفظ کی کوشش کرتی ہے اور اس بات کی



کے دیہاتوں کے درمیان واقع ہیں۔

پارک ایجنسی کیا نہیں ہے

- APA، NYS ٹیٹارٹمنٹ آف انوائرمینٹل کنزرویشن ("DEC") کے تعاون سے، پارک میں تمام ریاستی زمینوں کے استعمال کے لئے ماسٹر پلان تیار کرنے اور برقرار رکھنے کا ذمہ دار ہے۔ APA ان ریاستی زمینوں کا انتظام نہیں کرتا ہے۔ ریاستی زمینوں کی دیکھ بھال، تحویل اور کنٹرول DEC کی ذمہ داری ہے۔
- ایجنسی Adirondack پارک میں عوامی کیمپ گراؤنڈز کا انتظام نہیں کرتی ہے۔ براہ کرم کیمپ گراؤنڈز کی معلومات کے لئے DEC سے رابطہ کریں۔
- ایجنسی نیو یارک ریاست کی جانب سے زمین حاصل نہیں کرتی ہے۔ ایک بار پھر، براہ کرم DEC سے رابطہ کریں۔
- پارک ایجنسی آپ کی زمین کی قیمت کا تعین نہیں کرتی ہے۔ براہ کرم اپنے قصبے یا گاؤں کے تشخیص کار سے رابطہ کریں۔

یقین دہانی کراتی ہے کہ Adirondack Park Agency Act (Adirondack) پارک ایجنسی ایکٹ، جس میں APLUDP اور اس سے حاصل کردہ قواعد و ضوابط شامل ہیں)، نیو یارک ریاست میٹھے پانی کے ویٹ لینڈز ایکٹ، اور نیو یارک اسٹیٹ وائلڈ، سینک اور تفریحی دریاؤں کے نظام کے ایکٹ کی انتظامیہ کے ذریعے ترقی کی اچھی طرح سے منصوبہ بندی کی گئی ہے۔

APA نیو یارک اسٹیٹ حکومت میں ایک ایجنسی ہے، جس میں 65 عملہ اور ایک گیارہ رکنی بورڈ شامل ہے، جن میں سے آٹھ گورنر کے ذریعہ مقرر کیے جاتے ہیں۔ دیگر تین ممبران سکرپٹری آف اسٹیٹ، کمشنر آف انوائرمینٹل کنزرویشن، اور کمشنر آف اکنامک ڈیولپمنٹ ہیں۔ ایجنسی بورڈ پارک پالیسی کے معاملات پر کام کرتی ہے اور ایجنسی کے اجلاسوں کے دوران درخواستوں کی اجازت دیتی ہے، جو مابانہ منعقد ہوتے ہیں اور عوام کے لئے کھلے ہیں۔

APA کے دفاتر Ray Brook, NY، میں واقع ہیں، جو Lake Placid اور Saranac Lake

شروع ہوتا ہے



رہائشی ترقی سب سے زیادہ مناسب ہے۔

کم شدت کا استعمال

زیادہ تر استعمال کی اجازت ہے؛ بستی یا اعتدال پسند شدت کے مقابلے میں کم شدت پر رہائشی ترقی مناسب ہے۔

دیہی استعمال

زیادہ تر استعمال کی اجازت ہے۔ رہائشی استعمال اور کم شدت کی ترقی جو دیہی کردار کو برقرار رکھتی ہے وہ سب سے زیادہ موزوں ہے۔

وسائل کا انتظام

وسائل کے انتظام کے علاقوں میں زیادہ تر ترقیاتی سرگرمیوں کو ایجنسی پرمٹ کی ضرورت ہوگی۔ مطابقت پذیر استعمال میں رہائشی استعمال، زراعت اور جنگلات شامل ہیں۔ ان زمینوں کے قدرتی کھلی جگہ کے کردار کی حفاظت کے لئے خصوصی دیکھ بھال کی جاتی ہے۔

صنعتی استعمال

یہ وہ جگہ ہے جہاں صنعتی استعمال موجود ہیں یا موجود ہیں، اور ایسے علاقے جو مستقبل کی صنعتی ترقی کے لئے موزوں ہو سکتے ہیں۔ دیگر زمین کے استعمال کے علاقے کی درجہ بندی میں صنعتی اور تجارتی استعمال کی بھی اجازت ہے۔

حمایت کی جاسکتی ہے اور اس طرح کی ترقی کو برقرار رکھنے کے لئے کم موزوں علاقوں میں ترقی کے پھیلاؤ کو کم سے کم کرنا ہے۔ APLUDP کی زمین کے استعمال کے علاقے کی درجہ بندی اور ان کے مقصد کی عمومی وضاحت درج ذیل ہے:

ہیملٹ

یہ پارک کی ترقی اور خدمت کے مراکز ہیں جہاں ایجنسی ترقی کی حوصلہ افزائی کرتی ہے۔ جان بوجھ کر، ایجنسی بستی کے علاقوں میں بہت محدود اجازت نامے کی ضروریات ہے۔ ایجنسی پرمٹ کی ضرورت ہوتی ہے وہاں سرگرمیاں 40 فٹ سے زیادہ اونچائی پر عمارتوں یا ڈھانچے کی تعمیر، 100 سے زائد لائٹس، سائٹس یا بوٹس، ویٹ لینڈز، ہوائی اڈوں، واٹر شیڈ مینجمنٹ منصوبوں، اور عمارتوں اور استعمال کی کچھ توسیع سے متعلق منصوبوں پر مشتمل ہیں۔ مستقبل کی توسیع کے لئے جگہ فراہم کرنے کے لئے ہیملٹ کی حدود عام طور پر قائم بستیوں سے آگے جاتی ہیں۔

درمیانی شدت کا استعمال

زیادہ تر استعمال کی اجازت ہے۔ نسبتاً مرتکز

زمین کے استعمال کے علاقے کی درجہ بندی

اس بات کا تعین کرنے کا عمل کہ ایجنسی کے قواعد و ضوابط نجی زمینوں کی تعمیر پر کس طرح لاگو ہوتے ہیں اس کی جانچ پڑتال کے ساتھ شروع ہوتا ہے کہ زمین کی درجہ بندی کیسے کی جاتی ہے۔

درجہ بندی کا کیا مطلب ہے؟

Adirondack Park Land Use and Development Plan

(Adirondack) پارک لینڈ یوز اینڈ ڈیولپمنٹ پلان، "APLUDP" میں، پارک کی تمام نجی زمینوں کو چھ زمروں میں تقسیم کیا گیا ہے، جن کی نشاندہی پارک پلان کے نقشے پر رنگ کے ذریعہ کی گئی ہے: بستی (بھوری)، اعتدال پسند شدت کا استعمال (سرخ)، کم شدت کا استعمال (سنتری)، دیہی استعمال (پیلا)، وسائل کا انتظام (سبز) اور صنعتی استعمال (جامنی رنگ)۔

کسی خاص علاقے کی درجہ بندی (قائم کرتے وقت منصوبہ تیار کیا گیا تھا) اس طرح کے عوامل پر منحصر ہے جیسے:

- موجودہ زمین کے استعمال اور آبادی میں اضافے کے نمونے۔
- مٹی، ڈھلوانوں اور بلندیوں سے متعلق جسمانی حدود؛
- انوکھی خصوصیات جیسے گھاٹی اور آبشاریں۔
- حیاتیاتی خیالات جیسے جنگلی حیات کی رہائش گاہ، نایاب یا خطرے سے دوچار پودوں یا جانوروں، ویٹ لینڈز اور نازک ماحولیاتی نظام؛ اور
- تاریخی مقامات، اہم ریاستی زمینوں سے قربت، اور پارک کی کھلی جگہ کے کردار کو برقرار رکھنے کی ضرورت جیسے عوامی خیالات۔

درجہ بندی کے نظام کا مقصد ان علاقوں میں ترقی کو چیلن کرنا ہے جہاں اس کی بہترین

جدول 1 — مجموعی شدت کے رہنما خطوط

زمین کے استعمال کا علاقہ	نقشے پر رنگ	اوسط # پرنسپل عمارت (فی مربع میل)	اوسط لائٹ سائز (ایکڑ) کوئی نہیں
ہیملٹ	بھورا	500	1.3
درمیانی شدت کا استعمال	سرخ	200	3.2
کم شدت کا استعمال	نارنگی	75	8.5
دیہی استعمال	پیلا	15	42.7
وسائل کا انتظام	سبز	کوئی حد نہیں	کوئی نہیں
صنعتی استعمال	جامنی	کوئی حد نہیں	کوئی نہیں



ADIRONDACK PARK LAND USE AND DEVELOPMENT PLAN (ADIRONDACK) پارک لینڈ یوز اینڈ ڈیولپمنٹ پلان) میپ پارک میں تمام نجی زمینوں کو چھ زمروں میں درجہ بندی کرتا ہے، جن کی شناخت رنگ کے لحاظ سے کی جاتی ہے: بستی (بھوری)۔ اعتدال پسند شدت کا استعمال (سرخ)؛ کم شدت کا استعمال (ستری)؛ دیہی استعمال (پیلے رنگ)؛ وسائل کا انتظام (سبز)؛ اور صنعتی استعمال (جامنی)۔ پارک پلان میپ کا یہ نمائندہ حصہ اس رنگین کوڈڈ سسٹم کی وضاحت کرتا ہے۔

بڑھتی رہیں گی۔ زمین کے استعمال کی درجہ بندی کے ذریعہ مجموعی طور پر شدت کے رہنما خطوط قائم کیے جاتے ہیں۔ اگرچہ شدت کے رہنما خطوط عمارت کے لئے اوسط لاٹ سائز تجویز کرتے ہیں، لیکن وہ کم از کم لاٹ سائز نہیں ہیں۔ ایکٹ کے ذریعہ مختلف کم از کم لاٹ سائز بھی قائم کیے گئے ہیں۔ شدت کے رہنما خطوط کا اطلاق کرتے وقت صرف پروجیکٹ اسپانسر کی ملکیت والی زمینوں پر غور کیا جاتا ہے۔ پڑوسیوں کی زمین پر موجودہ یا مجوزہ عمارتوں کو شمار نہیں کیا جاتا ہے۔

Adirondack Park Agency Act
(Adirondack پارک ایجنسی ایکٹ) پارک کے اندر کسی بھی مقامی حکومت کو اپنے مقامی زمین کے استعمال کے پروگراموں کو تیار کرنے کی اجازت دیتا ہے، جو اگر ایجنسی کے ذریعہ منظور ہوجاتا ہے تو، ایجنسی سے مقامی حکومت کے دائرہ اختیار میں کچھ اجازت دینے والے اختیار کو منتقل کر سکتا ہے۔

ایجنسی منظور شدہ مقامی زمین کے استعمال کے پروگراموں کے ساتھ شہر ایسیکس (Essex) کاؤنٹی: *Chesterfield*، *Willsboro*، *Westport*، *Newcomb* فلٹن (Fulton) کاؤنٹی: *Caroga* ہیملٹن (Hamilton) کاؤنٹی: *Arietta*، *Indian Lake* سینٹ لارنس (St. Lawrence) کاؤنٹی: *Colton* ساراٹوگا (Saratoga) کاؤنٹی: *Edinburg*، *Day* وارن (Warren) کاؤنٹی: *Lake*، *Bolton*، *George*، *Hague*، *Lake George Village*، *George*، *Queensbury*، *Horicon*

ان قصبوں کے اندر، ایک زمیندار کو ہمیشہ مقامی کوڈ ایڈمنسٹریٹر یا انفورسمنٹ آفیسر سے مشورہ کرنا چاہئے، اس کے علاوہ Adirondack Park Agency، ان حالات میں جہاں مندرجہ ذیل رہنمائی اور چیک لسٹ سے پتہ چلتا ہے کہ Adirondack Park Agency Act کے ذریعہ اجازت نامہ کی ضرورت پڑسکتی ہے۔



APA ایکٹ میں زمین کی درجہ بندی کو ان علاقوں میں ترقی کو چیلن کرنے کے لئے نامزد کیا گیا ہے جہاں اس کی بہترین حمایت کی جاتی ہے اور ترقی کی مجموعی کثافت کو کنٹرول کرنے کے لئے۔ اگرچہ اس ایکٹ کے ذریعہ بہت کم قسم کی سرگرمیوں پر پابندی عائد ہے، لیکن کچھ زمین کے استعمال والے علاقوں میں کچھ سرگرمیوں پر پابندی ہے۔

عمارت کی مقدار پر حدود مقرر کر کے اور اس کے ساتھ سڑکوں، کلیننگ، سپورٹ سروسز، وغیرہ۔ ایکٹ اس بات پر غور کرتا ہے کہ پارک اپنے قدرتی، کھلی جگہ کے کردار کو برقرار رکھے گا جبکہ پارک میں برداریاں ماحولیاتی طور پر حساس انداز میں

میری زمین کی درجہ بندی کیسے کی جاتی ہے؟
زمین کے انفرادی پارسل کے لئے زمین کے استعمال کے علاقے کی درجہ بندی کا تعین کرنے کے لئے، آپ کو ایجنسی کے دفتر کو لکھنا یا کال کرنا چاہئے۔

کیا درجہ بندی کو تبدیل کیا جاسکتا ہے؟
APA ایکٹ میں مخصوص حالات میں لینڈ یوز اینڈ ڈیولپمنٹ پلان میپ میں ترامیم کی دفعات کی گئی ہیں۔ یہ تبدیلیاں مقامی حکومت کے زوننگ اور زمین کے استعمال کے پروگرام کی تیاری اور اپنانے میں یا بلدیہ کی درخواست پر اکثر ہو سکتی ہیں۔ مزید معلومات کے لئے ایجنسی کو کال کریں یا لکھیں۔

CEAs



اہم ماحولیاتی علاقے ("CEAs") پارک کے قدرتی ماحول کی زیادہ حساس خصوصیات ہیں۔ وہ عام زمین کے استعمال کے علاقے کی درجہ بندی کے ذیلی زمرے ہیں اور قانون کی طرف سے اضافی تحفظ فراہم کیا جاتا ہے۔ ان اہم ماحولیاتی علاقوں میں ویٹ لینڈز، اونچی اونچائی، نامزد مطالعاتی ندیوں، ریاستی یا وفاقی شاہراہوں کے آس پاس کے علاقے، اور ریاستی ملکیت والی زمینوں کی کچھ درجہ بندیوں کے قریب زمینیں شامل ہیں۔

CEAs میں شامل ہے:

- پتلی مٹی اور کھلی جگہ کی حفاظت کے لئے 2,500 فٹ یا اس سے زیادہ کی اونچائی پر زمین (ہیملٹ علاقوں کو چھوڑ کر)؛
- ریاست کے بیابان، قدیم یا کینو علاقوں کے 1/8 میل کے اندر زمین (ہیملٹس کے علاوہ)؛
- 150 فٹ (دیہی استعمال کے علاقے میں) یا 300 فٹ (وسائل کے انتظام کے علاقے میں) کے اندر اندر ایک وفاقی یا ریاستی شاہراہ کے دائیں راستے کے کنارے کے اندر زمین؛
- ویٹ لینڈز؛ اور
- وائلڈ سینک اور تفریحی دریاؤں کے نظام میں شامل کرنے کے لئے مطالعہ کے تحت دریاؤں کے 1/4 میل کے اندر زمین، ہیملٹ علاقوں کے علاوہ (دریاؤں کے 1/4 میل کے اندر اندر زمین پہلے سے ہی جنگلی، قدرتی یا تفریحی درجہ بندی ہیملٹ اور درمیانی شدت کے باہر خصوصی ریگولیشن کے تابع ہے علاقوں کا استعمال کریں، اور اہم ماحولیاتی علاقوں کے طور پر نامزد نہیں ہیں۔)

ویٹ لینڈز—شسول بوگ، دلدل، گیلے گھاس کے میدان یا دلدل۔

ویٹ لینڈز مٹی اور ہائیڈرولوجی ویٹ لینڈز کی موجودگی اور حد کا تعین کرنے میں مدد کر سکتے ہیں۔

کسی منصوبے کی تجویز پیش کرنے والا زمیندار ایجنسی سے اس بات کا تعین کرنے کے لئے رابطہ کر سکتا ہے کہ آیا اس کی جائیداد پر ویٹ لینڈ واقع ہے یا نہیں۔ ویٹ لینڈ کا تعین ایک عدالتی انکوائری کے جائزے کے حصے کے طور پر کیا جاتا ہے۔ اس عمل میں جہاں دستیاب ہو وہاں سرکاری ویٹ لینڈ کے نقشوں سے مشورہ کرنا، اور فضائی فوٹو گرافی کی ترجمانی کرنا شامل ہے۔ ایجنسی کے عملے کی سائٹ کے دورے کے دوران ویٹ لینڈز کی نشاندہی بھی کی جا سکتی ہے جس کے لئے ایجنسی پرمٹ کی درخواست کا جائزہ لے رہی ہے۔

ویٹ لینڈز کو خصوصی تحفظ کی ضرورت کیوں ہے؟ ویٹ لینڈز کسی بھی واٹر شیڈ میں پانی کے بہاؤ کو بہتر بنانے، سیلاب اور کٹاؤ کو کم کرنے میں اہم کردار ادا کرتے ہیں۔ وہ آلودگی کو فلٹر کرتے ہیں اور پانی کو صاف کرتے ہیں۔ وہ پودوں اور جانوروں کی بہت سی برجاتیوں کے لئے اہم رہائش گاہ فراہم کرتے ہیں۔

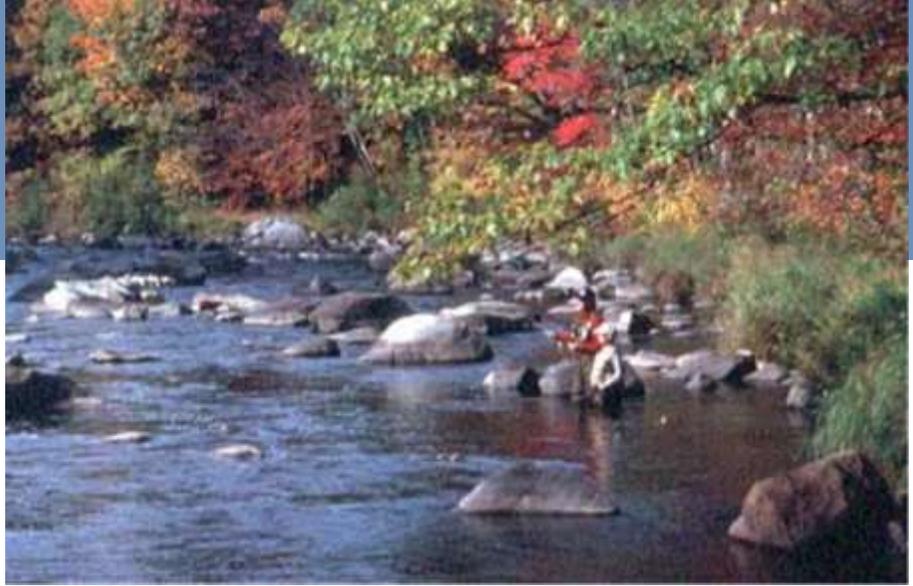
APA ایکٹ اور NYS میٹھے پانی کے ویٹ لینڈز ایکٹ کے تحت، زمین کے تقریباً تمام استعمال، جیسے ڈریننگ، ڈریجنگ، فل، ڈھانچے اور سب ڈویژن کو ویٹ لینڈز میں یا اس میں شامل کرنے کے لئے ایجنسی پرمٹ کی ضرورت ہوتی ہے۔

ویٹ لینڈ کیا ہے؟ ویٹ لینڈز کی تعریف اس طرح کی گئی ہے: "کوئی بھی زمین جو سالانہ وقتاً فوقتاً یا مسلسل پانی کے بہاؤ کے تابع ہوتی ہے اور عام طور پر بوگ، دلدل یا دلدل کے نام سے جانا جاتا ہے اور جو یا تو (a) سائز میں ایک ایکڑ ہے، یا (b) پانی کے جسم سے متصل ہے، جس کے ساتھ پانی کا آزادانہ تبادلہ ہوتا ہے، اس صورت میں سائز کی کوئی حد نہیں ہوتی ہے۔ سطح کے پانی کے بیک اپ یا کھڑے پانی کے ذریعہ ہر موسم بہار میں سیلاب آنے والی جائیداد بھی ایک ویٹ لینڈ ہو سکتی ہے، نیز اعلیٰ زیر زمین پانی والے جنگلاتی علاقے بھی ہو سکتے ہیں۔

کیا میری جائیداد پر کوئی ویٹ لینڈ ہے؟ ویٹ لینڈز کو پہچاننا مشکل ہو سکتا ہے۔ کچھ پودے، جیسے کیٹیل، پیڈ، یا پکریل گھاس بہت گیلی جگہوں کی خصوصیت ہیں۔ دیگر ویٹ لینڈ پودوں کی برادریاں اتنی واضح نہیں ہیں، پھر بھی انہیں عدالتی ویٹ لینڈز سمجھا جاتا ہے، جیسے گیلے گھاس کے میدان یا سپروس دلدل۔

ساحل

دریا اور
درخت



سیٹ بیس افقی طور پر اس کے اعلیٰ پانی کے نشان پر ساحل کے نقطہ نظر سے ماپا جاتا ہے۔ اگر آپ کسی ترقیاتی تجویز پر غور کر رہے ہیں تو، ایجنسی کا عملہ آپ کو اعلیٰ پانی کے نشان کا تعین کرنے میں مدد فراہم کرے گا۔

جنگلی، قدرتی

اور تفریحی دریاؤں کا نظام

بہت سے Adirondack دریاؤں کو

نیویارک اسٹیٹ وائلڈ، سینک اور تفریحی دریاؤں کے نظام کے ایکٹ کے تحت اپنائے گئے خصوصی قواعد و ضوابط اور اجازت نامے کی ضروریات کے تابع کیا جاتا ہے۔ یہ قواعد و ضوابط APA ایکٹ میں بیان کردہ قواعد و ضوابط کے علاوہ لاگو ہوتے ہیں۔

ایجنسی کے قواعد و ضوابط نامزد دریاؤں اور ان سے ملحقہ زمینوں پر لاگو ہوتے ہیں، عام طور پر دریا کے کنارے سے 1/4 میل تک۔ دریا کے قواعد و ضوابط پانی کے معیار اور جمالیات کی حفاظت کرنے کی کوشش کرتے ہیں:

کی پابندیوں سے مستثنیٰ ہونے کے لئے مخصوص ضروریات کی تعمیل کرنا ہوگی۔

براہ کرم نوٹ کریں: جنگلی، قدرتی اور تفریحی دریاؤں کے نظام میں درجہ بندی شدہ دریاؤں پر زیادہ سے زیادہ چوڑائی اور جھٹکے لاگو ہوتے ہیں۔ مقامی قوانین اس سے بھی زیادہ حفاظتی ہو سکتے ہیں—مقامی بلڈنگ انسپکٹر یا ٹاؤن دفاتر کو کال کریں۔

جیسا کہ پہلے ذکر کیا گیا ہے، ناکامیوں کا اطلاق بوٹ ہاؤسز یا گودیوں کے علاوہ، 100 مربع فٹ سے زیادہ سائز کے تمام ڈھانچے پر ہوتا ہے۔ "ڈھانچے" میں عمارتیں، شیڈ، باڑ، ٹینک وغیرہ شامل ہیں۔

Adirondack ساحلوں پر

پارک میں سب سے زیادہ قیمتی وسائل میں سے ایک اس کے ہزاروں ندیوں، ندیوں، تالابوں اور جھیلوں کے ساتھ زمین ہے۔ ایجنسی کے زیر انتظام قوانین پانی کے معیار اور Adirondack ساحلوں کی جمالیات کو ناکامیوں، بہت چوڑائیوں اور کاتنے کی پابندیوں کو قائم کر کے تحفظ فراہم کرتے ہیں۔

ساحلی پابندیوں کا اطلاق تمام جھیلوں اور تالابوں پر ہوتا ہے، جنگلی، قدرتی اور تفریحی دریاؤں کے نظام میں شامل ہونے کے لئے تمام دریاؤں کا مطالعہ کیا جا رہا ہے، اور کشتی کے ذریعہ نقل و حمل کے قابل دیگر تمام دریاؤں اور ندیوں، بشمول کینو۔

ساحلی سیٹ بیس اور لائٹ چوڑائی۔

ساحلی پابندیوں کا اطلاق ہوتا ہے کہ آیا

ایجنسی کے اجازت نامے کی ضرورت ہے یا نہیں (جدول 2 دیکھیں)۔ پابندیوں کو صرف اس صورت میں کم کیا جاسکتا ہے جب تغیر موصول ہوتا ہے (جدول کے بعد بحث دیکھیں)۔

ڈاکس اور بوٹ ہاؤسز۔ اگر آپ گودی یا بوٹ ہاؤس کی نئی تعمیر یا توسیع کی منصوبہ بندی کر رہے ہیں تو آپ کو یہ پوچھنا چاہئے کہ آیا ایجنسی کی اجازت یا تغیر کی ضرورت ہے۔

ساحلی سیٹ بیس کی پابندیاں 100 مربع فٹ سے زیادہ سائز کے تمام ڈھانچے پر لاگو ہوتی ہیں سوائے گودیوں اور کشتی کے گھروں کے۔ تاہم، ڈاکس اور بوٹ ہاؤسز کو ساحل ی دھچکے

جدول 2 — ساحلی پابندیاں:

کم از کم لائٹ چوڑائی اور سیٹ بیس

کم از کم لائٹ چوڑائی (فٹ)	کم از کم ساخت سیٹ بیس (فٹ)	زمین کے استعمال کی قسم
50	50	ہیملٹ
50	100	درمیانی شدت کا استعمال
75	125	کم شدت کا استعمال
75	150	دیہی استعمال
100	200	وسائل کا انتظام
NA	NA	صنعتی

نوٹ: نکاسی آب کے ضائع کرنے کے نظام کے لئے، کسی بھی پانی کے جسم یا ویٹ لینڈ سے کم از کم سیٹ بیس 100 فٹ ہے، لیچ فیلڈ یا دیگر جذب اجزاء سے ساحل یا ویٹ لینڈ پر قریب ترین نقطہ نظر سے ماپا جاتا ہے۔

اجازت نامہ کا عمل



ہر منصوبے کے لئے اجازت نامہ کی ضرورت نہیں ہوتی ہے۔ ان لوگوں کے لئے جو کرتے ہیں، یہ سیکشن اجازت دینے کے عمل کا ایک جائزہ فراہم کرتا ہے۔

دائرہ اختیار کی انکوائری

اس گائیڈ کو پڑھنے کے بعد، اپنی زمین کی درجہ بندی کا پتہ لگانے اور صفحات 10 اور 11 پر چیک لسٹ کا استعمال کرتے ہوئے، آپ کو پہلے ہی معلوم ہو سکتا ہے کہ آپ کو اجازت نامے کی ضرورت ہوگی، لیکن اگر آپ کو یقین نہیں ہے تو کیا ہوگا؟ ایک عدالتی انکوائری فارم کے لئے ایجنسی سے رابطہ کریں!

آپ کے دائرہ اختیار کے انکوائری فارم پر فراہم کردہ معلومات کی بنیاد پر (بشمول آپ کے منصوبے کی وضاحت، ٹیکس نقشہ نمبر اور ملکیت اور جائیداد کے استعمال کی تاریخ سمیت)، ایجنسی کا عملہ آپ کو بتائے گا کہ آیا اجازت نامہ کی ضرورت ہے۔

اجازت دینے کا عمل



ایک بار جب پروجیکٹ کی درخواست مکمل ہوجاتی ہے (جس کا مطلب ہے کہ ایجنسی کے پاس منصوبے کا جائزہ لینے کے لئے ضروری تمام معلومات موجود ہیں)، ٹھوس جائزہ شروع ہو جائے گا۔

عوامی سماعتیں کب منعقد ہوتی ہیں؟ ایجنسی پرمٹ کی درخواستوں پر غور کرنے کے لئے ماہانہ بنیاد پر عوامی طور پر ملاقات کرتی ہے۔ جائزہ لینے کے لئے ایجنسی کے پاس آنے والے منصوبوں کی ایک چھوٹی سی فیصد کے لئے، عوامی سماعت کرنے کا فیصلہ بھی کیا جاتا ہے۔ ایک عوامی سماعت مندرجہ ذیل وجوہات میں سے ایک کے لئے مقرر کیا جا سکتا ہے:

- عوام کو خاص طور پر بڑے منصوبوں کے حوالے سے خیالات اور آراء کے اظہار کا موقع فراہم کرنا۔
- اگر کوئی منصوبہ متنازعہ ہے۔
- اگر پروجیکٹ سائٹ سے ملحقہ زمین دار بری طرح متاثر ہو سکتے ہیں۔
- اگر مقامی حکومت ایک درخواست میں شامل ہے؛ یا
- اگر ایسا لگتا ہے کہ یہ منصوبہ ناقابل قبول ہو سکتا ہے (ایجنسی پہلے عوامی سماعت کے بغیر کسی درخواست سے انکار نہیں کر سکتی ہے)۔

کسی منصوبے کی منظوری دینا عملے کی منظوری۔ زیادہ تر پرمٹ کی درخواستوں پر APA کے عملے کی طرف سے کارروائی کی جاتی ہے—خاص طور پر،

ایک بار جب یہ طے ہو جاتا ہے کہ آپ کے مجوزہ منصوبے کے لئے ایجنسی پرمٹ کی ضرورت ہے تو، اگلا مرحلہ مناسب درخواست فارم کو مکمل کرنا ہے۔ یہ فارم ایجنسی کے دفتر سے حاصل کیا جا سکتا ہے۔

خاص طور پر بڑے منصوبوں کے لئے، درخواست کو بھرنے سے پہلے APA کے عملے کے ساتھ پری ایپلی کیشن میٹنگ کی سفارش کی جاتی ہے۔ یہ اجلاس اکثر درخواست کو مکمل کرنے اور ایجنسی کے عمل اور جائزے کے معیارات کے بارے میں آگاہی کو یقینی بنانے میں مددگار ثابت ہوتے ہیں۔ آپ پہلے ایجنسی سے بات کر کے ممکنہ طور پر وقت اور پیسہ بچا سکتے ہیں۔

جب درخواست APA کے ذریعہ موصول ہوتی ہے تو، اسے ایک انفرادی جائزہ لینے والے افسر کو تفویض کیا جاتا ہے جو اسے مکمل ہونے کے لئے چیک کرتا ہے۔ 15 کیلنڈر دنوں کے اندر آپ کو مطلع کیا جائے گا کہ آیا درخواست مکمل ہے یا نہیں۔ اگر یہ نامکمل ہے تو، آپ کو خاص طور پر بتایا جائے گا کہ کون سی اضافی معلومات کی ضرورت ہے۔ تمام بڑے منصوبوں کے لئے، عوامی نوٹس تبصرہ کی دعوت دیتے ہیں۔ APA ایکٹ وقت کی حد کی وضاحت کرتا ہے جس کے اندر ایجنسی کی اطلاعات اور عوامی سماعت (اگر ضرورت ہو تو) ہونا ضروری ہے۔ ایجنسی اور درخواست دہندہ دونوں کی رضامندی سے مقررہ وقت کی حدود میں توسیع کی جا سکتی ہے۔

ایجنسی کے فیصلوں پر نظر ثانی کی جا سکتی ہے
 طریقہ کار آپ کو
 اجازت دینے کے لئے موجود ہے آپ کو یہ
 ظاہر کرنا ہوگا کہ:

- نئے دریافت شدہ حقائق یا ثبوت موجود ہیں؛
- یا
- ایجنسی کی پالیسی میں تبدیلی آئی ہے؛ یا
- پچھلا عزم حقیقت کے مادی طور پر غلط نتائج پر مبنی تھا۔

نفاذ

APA کے پاس اس بات کا یقین کرنے کے لئے ایک نافذ کرنے والا پروگرام ہے کہ قوانین کو مناسب طریقے سے منظم اور تعمیل کی جاتی ہے۔ اگر آپ کے سوالات ہیں یا کسی خاص معاملے پر تبادلہ خیال کرنا چاہتے ہیں تو، براہ کرم ہمیں کال کریں۔

پروگرام کمیٹی میں اپیل کرنے کا حق دیا جاتا ہے۔

بورڈ کی منظوری۔ مندرجہ ذیل منصوبوں کو ہمیشہ ایجنسی بورڈ کی منظوری کی ضرورت ہوتی ہے:

- ایک سب ڈویژن جس میں 50 لاکھ یا اس سے زیادہ شامل ہوں۔
- ایک ایسا منصوبہ جس پر ایجنسی نے عوامی سماعت کی ہے؛ یا
- ایک ایسا منصوبہ جس میں تغیر شامل ہو۔

شرائط

منصوبے کی تقریباً 98 فیصد درخواستیں منظور شدہ ہیں۔ جاری کردہ زیادہ تر اجازت نامے ایسی شرائط پر مشتمل ہوتے ہیں جن کا مقصد ماحول اور ملحقہ استعمال کی حفاظت کرنا ہے۔

دیگر اجازت نامے

براہ کرم نوٹ کریں کہ APA پرمٹ کے علاوہ آپ کے منصوبے کے لئے دیگر اجازت نامے (وفاقی، ریاستی اور مقامی) کی ضرورت ہو سکتی ہے۔

ریگولیٹری پروگراموں کے ڈائریکٹر - مکمل ایجنسی بورڈ میں جانے کے بغیر۔ یہ طریقہ کار درخواست دہندہ کے لئے وقت بچاتا ہے کہ ایجنسی کے ممبروں کے باقاعدگی سے طے شدہ ماہانہ اجلاس کا انتظار کیے بغیر عملے کے منصوبے پر عمل کریں۔

ریگولیٹری پروگراموں کے ڈائریکٹر صرف منصوبوں کی منظوری دے سکتے ہیں۔ انکار کے لئے کسی بھی سفارش پر غور کے لئے ایجنسی بورڈ کے پاس جانا ضروری ہے۔

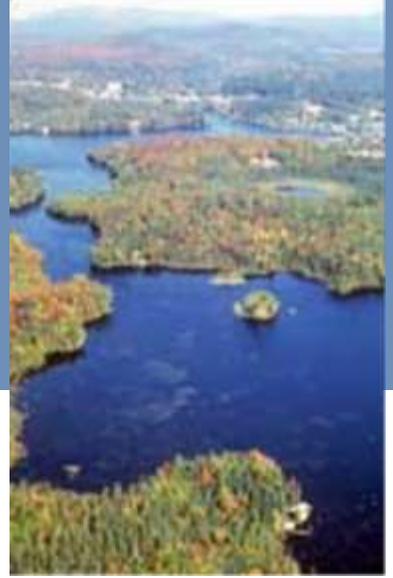


آپ کو ریگولیٹری پروگراموں کے ڈائریکٹر کی طرف سے عائد کردہ کسی بھی اجازت نامے کی شرط کو ایجنسی بورڈ کی ریگولیٹری



اجازت نامہ چیک لسٹ

یہ آسان چیک لسٹ استعمال کریں تاکہ آپ کو یہ تعین کرنے میں مدد ملے کہ آیا اجازت نامہ ضروری ہے۔ ہمیں مدد کرنے پر خوشی ہے۔ ہمیں 518-891-4050 پر کال کریں۔



ایجنسی کے زیر انتظام تین ایکٹ— APA ایکٹ ، وائلڈ سینک اینڈ تفریحی دریاؤں کا نظام ایکٹ اور میٹھے پانی کے ویٹ لینڈز ایکٹ—سبھی کا اس بات پر اثر پڑتا ہے کہ آیا آپ کے منصوبے کو ایجنسی کی اجازت کی ضرورت ہوگی یا نہیں۔ مندرجہ ذیل چیک لسٹ آپ کو اس بات کا تعین کرنے میں مدد کرے گی کہ آیا اجازت نامہ کی ضرورت ہے یا نہیں۔

یہ چیک لسٹ صرف عام معلومات کے لئے ہے اور مکمل نہیں ہے۔
پابند تعین کرنے کے لئے کہ آیا آپ کے منصوبے کو اجازت نامہ کی ضرورت ہے، آپ کو ایجنسی کو کال کرنا ہوگا اور دائرہ کار انکوائری فارم جمع کرانا ہوگا۔ اگر آپ مندرجہ ذیل حلقوں میں سے کسی کو چیک کرتے ہیں تو آپ کو اجازت نامہ کی ضرورت ہوگی۔

<p>آپ کو سب سے پہلے یہ قائم کرنے کی ضرورت ہوگی کہ آپ کی جائیداد کس زمین کی درجہ بندی میں ہے۔ آپ کی مدد کرنے کے لئے ایجنسی سے رابطہ کر سکتے ہیں۔</p>	<p>زمین کے استعمال کی درجہ بندی</p>
<p>اہم ماحولیاتی علاقوں میں ویٹ لینڈز، اونچی اونچائی، اور کچھ ندیوں، شاہراہوں اور ریاستی ملکیت والی زمینوں کے قریب کے علاقے شامل ہیں۔ زیادہ تر ترقیاتی سرگرمیوں اور زمین کی سب ڈویژن کے لئے زمین کے استعمال کے تمام علاقوں میں APA پرمٹ کی ضرورت ہوتی ہے:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ویٹ لینڈز (ویٹ لینڈز کے بارے میں اس گائیڈ کے سیکشن کا حوالہ دیں)۔ ○ 2,500 فٹ سے زیادہ اونچائی پر۔ ○ ایک "مطالعہ دریا" کے 1/4 میل کے اندر، جس میں اوسویگاجی، اوسگڈ، گراس این، برانچ سرانک، این برانچ بوکیٹ، برانچ، ایسٹ اسٹونی کریک اور پلیزینٹ لیک اسٹریٹ کے حصے شامل ہیں۔ (ایک "مطالعہ دریا" ایک دریا ہے جو ریاست کے جنگلی، قدرتی اور تفریحی دریاؤں کے نظام میں شامل کرنے کے لئے غور کیا جا رہا ہے۔ بہت سے دوسرے Adirondack دریاؤں اور ندیوں کو پہلے سے ہی نظام میں درجہ بندی کیا گیا ہے اور اس کے خصوصی قواعد و ضوابط کے تابع ہیں۔ ○ ریاستی جنگلات کے 1/8 میل کے اندر جنگل، ابتدائی یا کینو علاقوں کے طور پر درجہ بندی کی زمینوں کو محفوظ کریں۔ ○ ریاستی یا وفاقی شاہراہ کے رائٹ آف وے کے 150 فٹ کے اندر (صرف دیہی استعمال کے علاقوں میں)۔ ○ ریاستی یا وفاقی شاہراہ کے رائٹ آف وے کے 300 فٹ کے اندر (صرف دیہی استعمال کے علاقوں میں)۔ 	<p>اہم ماحولیاتی علاقوں میں منصوبے</p>
<p>○ عام طور پر، ریاست کے جنگلی، قدرتی اور تفریحی دریاؤں کے نظام میں شامل دریا کے 1/4 میل کے اندر منصوبوں کے لئے APA پرمٹ کی ضرورت ہوتی ہے: قابل استعمال، سیاہ، ہلیو ماؤنٹ اسٹریٹ، بوگ، بوریاس، بوکیٹ، دیودار، سرد، برن، مشرقی کینیڈا کریک، گراس، ہڈسن، آزادی، ہندوستانی، اردن، کنجامک، لانگ تالاب آؤٹ لیٹ، ماریون، موز، اوسویگاجی، اوٹر بروک، راک، ساکنڈاگا، سینٹ ریجس، سالمن، سرانک، شرون، ویسٹ کینیڈا کریک اور ویسٹ اسٹونی کریک۔</p>	<p>نامزد جنگلی، قدرتی اور تفریحی دریا</p>
<p>سب ڈویژن کے لئے APA پرمٹ کی ضرورت پڑ سکتی ہے۔ سب ڈویژن کو وسیع پیمانے پر دو یا دو سے زیادہ لائٹس، پارسل یا بلڈنگ سائٹس (بشمول مالک کے ذریعہ برقرار رکھے گئے حصے سمیت) میں زمین کی کسی بھی تقسیم کو فروخت، لیز یا کسی بھی قسم کی علیحدہ ملکیت یا قبضے کے مقصد سے شامل کرنے کے لئے بیان کیا گیا ہے۔ ایک پارسل پر ایک دوسری اہم عمارت یا رہائش گاہ یا دو یونٹ رہائش گاہ کی تعمیر ایک سب ڈویژن ہے۔</p> <p>اس بات کا تعین کرنے کے لئے کہ آیا اجازت نامہ کی ضرورت ہے، کئی عوامل کی جانچ پڑتال کی جانی چاہئے، بشمول:</p> <ul style="list-style-type: none"> • اس کے نتیجے میں 22 مئی، 1973 کو موجود زمین کے اصل پارسل سے تیار کردہ لائٹس، پارسل یا سائٹس کی کل تعداد؛ • مجوزہ سب ڈویژنوں میں سب سے چھوٹی لاٹ کا سائز؛ اور • سب ڈویژن میں سب سے چھوٹی ساحلی لاٹ چوڑائی۔ 	<p>سب ڈویژن</p>

APA اجازت نامہ کی ضرورت ہے:

- اگر اصل 22 مئی، 1973 کے پارسل سے تخلیق کردہ لائنس، سائٹس یا رہائشی یونٹوں کی کل تعداد اس کے برابر یا اس سے زیادہ ہے:

کم شدت کے استعمال والے علاقوں میں	10	بیملٹ میں	100
دیہی استعمال کے علاقوں میں	5	اعتدال پسند شدت کے علاقوں میں	15

- وسائل کے انتظام کے علاقے میں کسی بھی سب ڈویژن کے لئے، صنعتی استعمال کے علاقے یا نامزد جنگلی، قدرتی، یا تفریحی دریاؤں کے علاقے کے اندر۔
- پورے سب ڈویژن کے لئے اگر مجوزہ سب ڈویژن میں کوئی غیر ساحلی لائٹ اس سے کم ہے:

اعتدال پسند شدت کے استعمال کے علاقوں	40,000 مربع فٹ (0.92 ایکڑ)
کم شدت کے استعمال کے علاقے	120,000 مربع فٹ (2.75 ایکڑ)
دیہی استعمال کے علاقے	320,000 مربع فٹ (7.35 ایکڑ)

- اگر اس منصوبے میں کوئی ساحل* لائٹ شامل ہے تو اگر یا تو سب سے چھوٹا لائٹ ایریا یا ساحل کی چوڑائی کی چوڑائی کی پیمائش اس سے کم ہے:

بیملٹ	ناقابل اطلاق	50 فٹ
اعتدال پسند شدت کے علاقوں	25,000 مربع فٹ	(0.57 ایکڑ) 100 فٹ
کم شدت کے استعمال کے علاقے	50,000 مربع فٹ	(1.14 ایکڑ) 125 فٹ
دیہی استعمال کے علاقے	80,000 مربع فٹ	(1.83 ایکڑ) 150 فٹ
وسائل کے انتظام کے علاقے	42.7 ایکڑ	200 فٹ

* ایک ساحلی علاقے میں شامل زمین کے استعمال کے علاقے کے لئے پانی سے کم از کم جھٹکا فاصلے کے اندر جزوی طور پر یا مکمل طور پر کسی بھی بہت کچھ شامل ہے۔ اگر آپ کی سائٹ جنگلی، قدرتی، یا تفریحی دریا کے علاقے میں واقع ہے تو ساحل کی مختلف چوڑائیاں لاگو ہوتی ہیں۔

واحد خاندان کی رہائش گاہیں

ایک واحد خاندان کی رہائش گاہ یا موبائل گھر کے لئے APA پرمٹ کی ضرورت ہے:

- وسائل کے انتظام کے علاقے
- صنعتی استعمال کے علاقے
- اہم ماحولیاتی علاقے
- نامزد دریائی علاقے
- ویٹ لینڈز (اندر یا قریب)

دیگر زمین کی درجہ بندی میں، ایک واحد خاندان کی رہائش گاہ پہلے سے ہی ایک رہائش گاہ یا اس پر دیگر اہم عمارت ہونے پر تعمیر کیا جا سکتا ہے ایک سب ڈویژن کے طور پر ایجنسی کے جانزے کے تابع ہو سکتا ہے۔

دیگر منصوبے

اس کے لئے APA پرمٹ کی ضرورت ہے:

- 40' اونچائی سے زیادہ ڈھانچے۔ نوٹ: اونچائی کی پیمائش کسی ڈھانچے کے سب سے اونچے مقام سے لے کر قدرتی یا تیار شدہ گریڈ کے سب سے نچلے مقام تک کی جاتی ہے۔
 - بیملٹ علاقوں کے علاوہ تمام علاقوں میں کوئی نیا تجارتی یا صنعتی استعمال۔
 - APA ایکٹ میں علاقائی منصوبوں کی فہرست میں شامل موجودہ استعمال یا ڈھانچے کی مجموعی طور پر 25% یا اس سے زیادہ توسیع (چاہے اس طرح کی توسیع ایک ہی وقت میں یا توسیع شدہ وقت میں کی گئی ہو)۔ بیملٹ علاقوں کے علاوہ تمام علاقوں میں، توسیع کی پیمائش سائز، مربع فوٹیج یا صلاحیت سے کی جاتی ہے۔
 - کسی بھی ایک سے زیادہ خاندان کی رہائش گاہ، یعنی، دو یا دو سے زیادہ علیحدہ رہائشی یونٹوں پر مشتمل ایک ڈھانچہ۔ اس کا اطلاق بیملٹ علاقوں کے علاوہ زمین کے استعمال کے تمام علاقوں پر ہوتا ہے۔
- ایجنسی سے منظور شدہ مقامی زمین کے استعمال کے پروگرام کے زیر انتظام علاقوں میں، عام طور پر ایجنسی کے اجازت نامے کی ضرورت والے کچھ منصوبوں کو صرف مقامی اجازت نامے کی ضرورت ہوگی۔
- ساحلی پابندیاں جھیلوں، تالابوں، ندیوں اور ندیوں کے ساتھ لاگو ہوتی ہیں اس سے قطع نظر کہ ایجنسی کے اجازت نامے کی ضرورت ہے یا نہیں۔

نوٹس

A large grid of graph paper for taking notes, consisting of 20 columns and 30 rows of small squares.

ایجنسی سے رابطہ کرنا

جب آپ کال کرتے ہیں تو، اس گائیڈ کو پاس میں رکھیں۔ کاغذ اور پنسل تیار رکھیں۔

اس کے بارے میں سوالات کے لئے...

- **زمین کے استعمال کی درجہ بندی یا کسی خاص پارسل پر ویٹ لینڈز کی موجودگی:**
دائرہ اختیار انکوائری آفس کے لئے پوچھیں۔
- **ایک جاری نفاذ کا معاملہ:**
تفویض کردہ نفاذ کے تفتیش کار سے پوچھیں۔
- **جانبداد کی بنیادی معلومات تیار کریں جن میں شامل ہیں:**
قصہ یا گاؤں
مالک کا نام
پارسل نمبر—یہ تین نمبروں کا ایک سیٹ ہے (آپ کے سوشل سیکورٹی نمبر جیسے ہانن سے الگ) جو آپ کے ٹیکس بل پر ظاہر ہوتا ہے۔ آپ یہ نمبر اپنے مقامی تشخیص کنندہ یا کاؤنٹی ریل پر اپرٹی ٹیکس خدمات سے بھی حاصل کر سکتے ہیں۔
- **پارک کے قدرتی یا ثقافتی وسائل:**
سوالات کو پلاننگ ڈپارٹمنٹ یا ریسورس اینالسس یونٹ کو بھیجا جائے گا۔ معلومات ایجنسی کی ویب سائٹ www.apa.ny.gov پر دستیاب ہے
- **پرمت کی درخواست کی حیثیت جو آپ نے بھیجی ہے:**
ریگولٹری پروگراموں کے لئے پوچھیں۔
- **اگر آپ کے پاس پروجیکٹ نمبر اور تفویض کردہ جائزہ نگار کا نام ہے تو، اس سے خاص طور پر پوچھیں۔** براہ کرم نوٹ کریں کہ یہ لوگ اکثر میدان میں ہوتے ہیں۔ صوتی میل پیغامات کو مخصوص سوالات اور اپنے پروجیکٹ نمبر کے ساتھ چھوڑنا بہت مددگار ثابت ہوتا ہے۔
- **نقشہ ترمیم:**
سوالات پلاننگ ڈپارٹمنٹ کو بھیجے جائیں گے۔
- **سائٹ پر ویٹ لینڈز کے تعین کی درخواست:**
آپ کو ریسورس اینالسس یونٹ کے ویٹ لینڈ ماہر کی طرف ہدایت کی جائے گی۔ اگر آپ صوتی میل پیغام چھوڑتے ہیں تو، پراپرٹی محل وقوع کی ضرورت ہے۔ عملہ ملاقات کا وقت طے کرنے کے لئے آپ سے رابطہ کرے گا۔

(518) 891 - 4050

NEW YORK STATE ADIRONDACK PARK AGENCY

P.O. Box 99 Ray Brook, New York 12977

www.apa.ny.gov

NEW YORK STATE
ADIRONDACK PARK AGENCY

P.O. Box 99
Ray Brook, New York 12977
(518) 891-4050
www.apa.ny.gov

